



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 40/112 - Hodneland - endring av mur og flytebrygge - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 09.11.2021. Saka gjeld søknad om utviding av grunn rundt naust frå 4x10 meter til 6x12 meter, endring av ringmur på kaia frå naturstein til betong med trefront, samt etablering av flytebrygge med tilhøyrande landgang. Det er søkt om dispensasjon frå plankrav jf. føresegn 2.2 i kommuneplan, samt byggegrense mot sjø jf. føresegn 2.6.1 i kommuneplan.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbustad på land og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø. Det er lagt inn ein byggegrense mot sjø i kommuneplanen som tiltaka vil vere i strid med.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen har vurdert at tiltaka krev dispensasjon frå arealføremål bruk og vern av sjø med tilhøyrande strandsone for etablering av flytebrygge, samt for byggegrense mot sjø. Statsforvaltaren kan ikkje sjå at tiltak knytt til naust og flytebrygge vil vere i samsvar med formål fritidsbustad, og meiner det er naudsynt med dispensasjon frå dette formålet også. Vi kan ikkje sjå at kommunen har tatt stilling til om det også er naudsynt med dispensasjon frå plankrav slik det er søkt om.

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Det blei gitt dispensasjon til oppføring av naustet 04.05.2020. I vår uttale til søknaden skreiv vi mellom anna:

«Fylkesmannen er i utgangspunktet negativt til at strandsona vert utbygd dersom det ikkje ligg føre overvekt av samfunnsinteresser som kunne forsvart ei utbygging. Vi kan ikkje sjå at det er særlege samfunnsinteresser i denne saka. Fylkesmannen vil likevel ikkje motsette seg at det vert oppført eit naust som i vesentleg grad er likt det som var øydelagt i 2007. Vi er derimot kritisk til at det nye



naustet skal stå på ei fylling i sjøen, og ikkje på søyler slik det gamle naustet var. Dette vil føre til vesentleg større inngrep i strandsona, enn det som har vore her før.»

Det vart gjeve dispensasjon til at grunnmuren skulle byggast av stabla naturstein, sjølv om vi tilrådde tiltak med mindre inngrep. Det vert no søkt om eit større fundament, av betong og trefront, rundt naustet og flytebrygge. Statsforvaltaren meiner det er uheldig å utvide tiltaka her og vurderer at kommunen bør halde på vedtaket frå 2020. Vi vurderer at naustet ligg uheldig plassert med tanke på landskapsverknad og meiner tiltaket bør vere så lite som mogleg. Vi er difor særleg kritisk til at tiltaket skal utvidast og utlegging av flytebrygge.

Vi viser til statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø, som mellom anna stadfester at avklaring av arealbruk i strandsona skal skje gjennom planlegging, og ikkje gjennom enkeltvise dispensasjonar. Det står også at i kommuneplan og reguleringsplan, kan kommunen leggje til rette for naust og bryggjer for fritidsfiske, men dette må då vegast opp mot allmenne interesser og det bør vurderast fellesanlegg.

Statsforvaltaren meiner at båtplassar bør samlast i fellesanlegg der dette er mogleg. I dette området er det eit fellesanlegg i nærleiken. Om det ikkje er plass til fleire båtar her, bør ein heller vurdere å utvide denne, helst i samband med ein planprosess. I dette område har ikkje alle nausta flytebrygge og det er heller ikkje ønskeleg med ein slik løysing. Ein dispensasjon i saka kan gjere det vanskeleg for kommunen å avslå liknande søknad i området.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN