

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20218261

Oppdragsnr

Matrikkeleietat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	25	18			Geir Hindenes ()

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.11.2021	09.00	Grovavegen 34

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensepåvisning for gnr. 25, bnr. 18.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		23.09.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Geir Hindenes	23.09.2021		

Habilitet

Landmålaren sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varset om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
61	Off. godkjent grensemerke i stein	Nytt	Godkjent		
62	Off. godkjent grensemerke i mur	Nytt	Godkjent		
63	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
64	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
65	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
66	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
67	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• instruksjon • utveksling av målestokk • blokkert og friktar

Det vart utført ei grensepåvisning over gnr. 25, bnr. 18. Oppmålingsforretninga vart gjennomført den 23.11.2021. På forretninga møtte Geir Hindenes pra. seg sjølv og med fullmaket frå Ingvar Hindenes, Ingrid Hindenes Amundsen, Vidar Hindenes, Ruth Rabbe og Trygve Oskar Hindenes for gnr. 25, bnr. 18. I tillegg møtte Ottar Tveito for gnr. 24, bnr. 8 og gnr. 25, bnr. 6.

I grensa mot gnr. 24, bnr. 8 fann vi ikkje kross i berg som er beskrevet i skylddelingsforretning over gnr. 25, bnr. 18 av 10.05.1950. Vi rekonstruerte grensene og partane er samde i at grensa følgjer nedsatt gjerde. Partane er samde i kor dei nye grensemerka vart satt ut. Frå nytt nedsatt grensemärke i stein i det nordvestre hjørnet av gnr. 25, bnr. 18 - punkt 61 - følgjer grensa til punkt 1. Punkt 1 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dette er òg felles grensepunkt med gnr. 25, bnr. 6 og gnr. 24, bnr. 7.

I grensa mot gnr. 24, bnr. 7 tar vi utgangspunkt i punkt 1 - tidlegare koordinatfesta punkt. Vi fann ikkje kross i berg i grenselinja. Partane er samde i kor grensa går. Ved punkt 65 fann vi ein gamal avkutta gjerdestolpe. Vi rekonstruerte grensa og partane er samde. Dette er i samsvar med skylddelingsforretning over gnr. 25, bnr. 18 av 10.05.1950.

Partane er samde i grenselinjene. Det vart satt ut →

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

Ottar Tveito

Geir Hindenes

Side 3 av 4

EIGAR AV BNR. 24/8 OG 25/6

FOR BOET AV BNR. 25/18

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Off. godkjente grensemerker i punkta 61, 62, 63, 64, 65, 66 og 67. Punkt 1 var merka i samband med tidlegare oppmåling

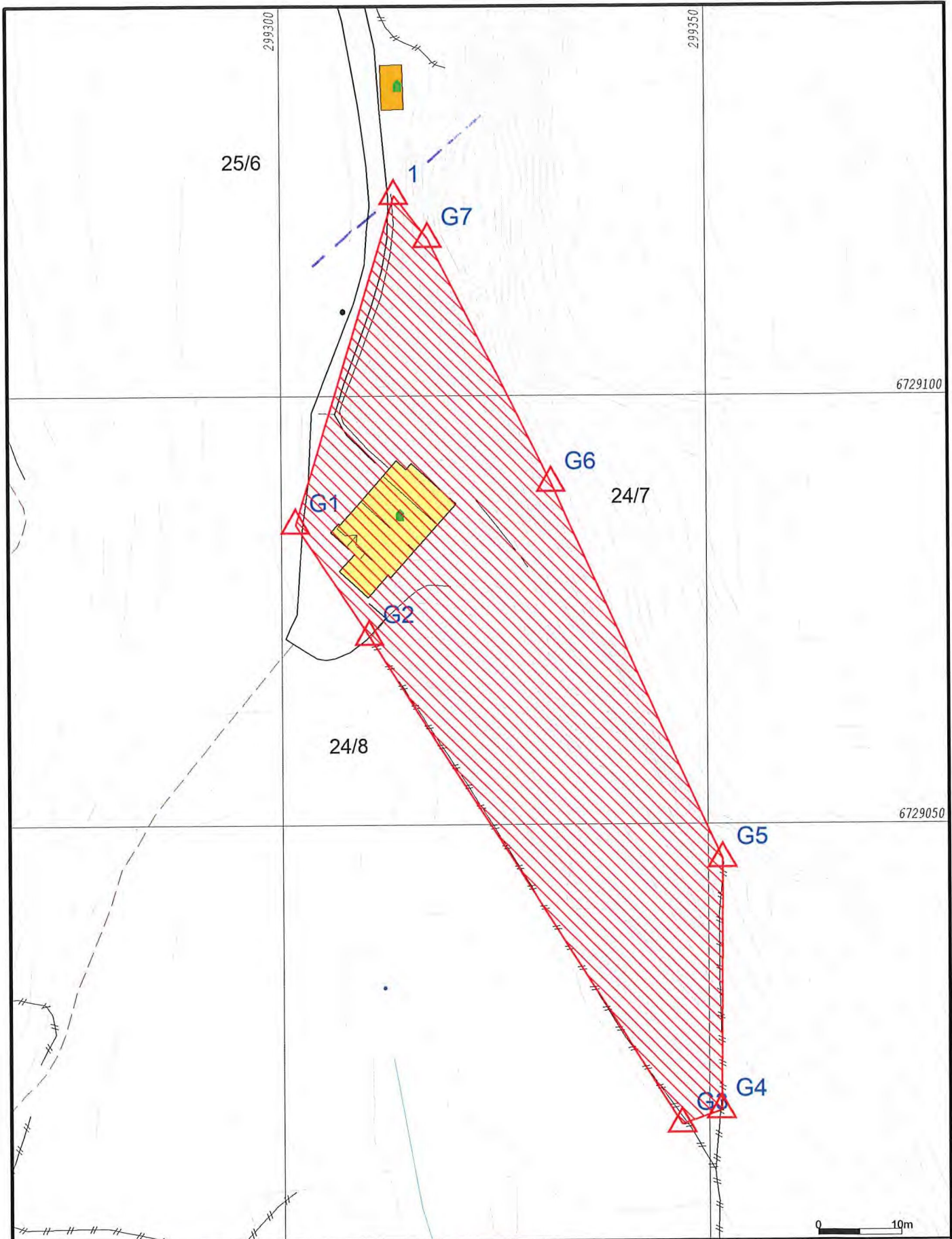
Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for ligestoms måling.

Eigar av gnr. 24, br. 7 kunne ikkje møte på oppmålingsforretninga. Underteikna har pr. telefonsamtale den 26.11.2021 informert han om kva som vert gjort på oppm. forretninga. Han var samd i dette.

Frekhaug, 26.11.2021

liv Berit Ones





- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grense | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2021.12.06
Sign: lili

Målestokk
1:600

