

Fra: Marina Bauer <mb@opaform.no>
Sendt: tirsdag 7. desember 2021 14:38
Til: Larissa Dahl; Postmottak Alver
Kopi: Andreas Aubert
Emne: [BULK] VS: Spl. om murar og trapp i sak 20/17027
Vedlegg: 2020-10-15 Enebolig Frekhaug følgebrev rammesøknad - byggesak.pdf; A219 og A212 Situasjonsplaner.pdf

Marina Bauer
Seniorarkitekt, MNAL

OPAFORM

Besøk: Sandviksveien 62, 5035 Bergen
Postboks 84 Måseskjæret, 5841 Bergen
Tlf.: +47 41 161380
mb@opaform.no
www.opaform.no

Fra: Marina Bauer
Sendt: mandag 8. februar 2021 14:38
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: SV: Spl. om murar og trapp i sak 20/17027

Hei,

Takk for mail,

Se redegjørelse på etterspurte moment nedenfor;

Støttemurar plassert mot naboeiendommer gbnr 323/109, 323/480, 323/481;

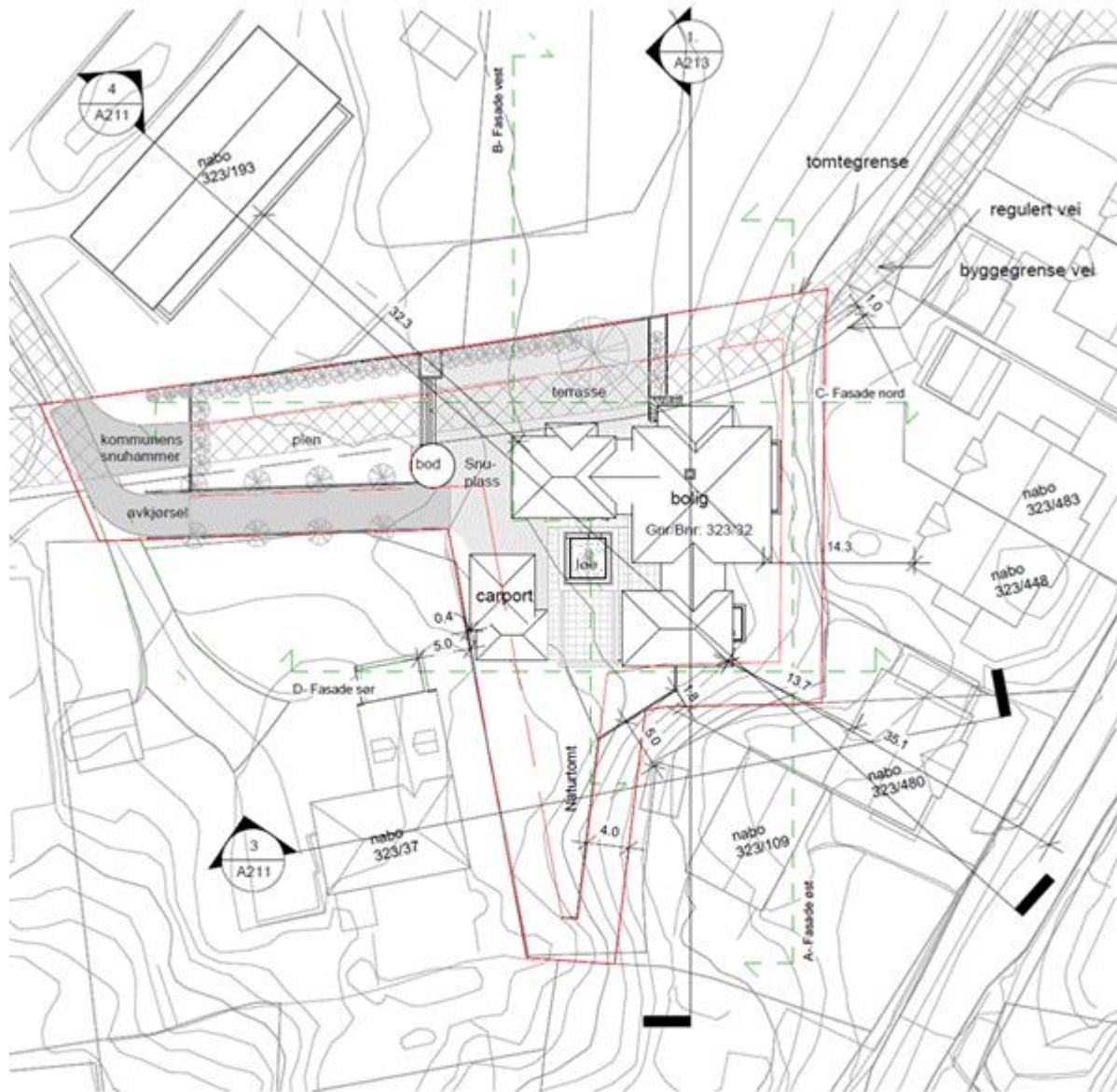
Fra 2020-10-15 Enebolig Frekhaug følgebrev rammesøknad: S.4, (dokumentet vedlagt mail her i sin helhet),

Søkt om disp fra byggegrense for støttemur fra 0-4 meter fra tomtegrense

Dispensasjon fra byggegrense (PBL §29-4)

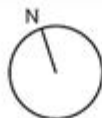
Søndre del av eiendom er et smalt området med meget kupert terreng, arealet planlegges som naturtomt, punktvis forsiktig opparbeidet og fallsikret med terrengtilpasset støttemur mot øst. Mestepart av støttemur er innenfor byggegrense. I tomtegrensens knekkpunkt mot sørøst er det et bratt parti der planlagt støttemur kommer nærmere tomtegrense. Støttemur skal fallsikre uteareal, den tilpasses terreng og holdes så lav som mulig, den er et mindre tiltak med varierende høyder fra 0.8-1.7m, i korte strekk plassert inntil tomtegrense. På nedside av planlagt støttemur vil vegetasjon plantes, mur vil gro igjen og bør ikke være til sjenanse for nedenforliggende naboer. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense for støttemur fra 0 til 4 meter fra tomtegrense.

Utsnitt fra A219 og A212 Situasjonplaner.pdf, tegninger til søknad (dokumentet vedlagt mail);
Viser støttemur målsatt til eiendomsgrense samt naboskur



Dato 03.09.20
Mål: 1 : 500
Tegn: TS
Godkj: MB

Rev.dato: Issue
Rev: Date
Prosjekt nr: 19.14
Tegnings nr: A212



Terrengopparbeidelse og installasjoner som kommer i strid med byggegrense mot veg:

I nordre del av eiendom er uteareal tenkt opparbeidet til brukbart uteareal, delvis i terrasser. Det er ikke planlagt byggverk som kommer i strid ved en eventuell etablering av kommunal sti/gang, terrasse ligger 1 m fra veg men ikke utetrappen.

mvh

Marina Bauer
Seniorarkitekt, MNAL

OPAFORM

Besøk: Sandviksveien 62, 5035 Bergen
Postboks 84 Måseskjæret, 5841 Bergen
Tlf.: +47 41 161380
mb@opaform.no
www.opaform.no

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 4. februar 2021 15:13

Til: Marina Bauer <mb@opaform.no>

Emne: Spl. om murar og trapp i sak 20/17027

Hei! Jeg kan ikke se fra situasjonskart hvor støttemurane er plassert mot naboeiendommer gbnr 323/109, 323/480, 323/481, er det 0 m avstand? Da må vi ha samtykke fra eiere, eller dispensasjon fro slik plassering av murer. Avstand frå murer til nabogrensene må vises bedre.

Og vedr. trappen rundt huset mot nord som kommer i strid med byggegrense mot veg. Er det slik at Du flyttet terrasse 1 m frå veg men ikkje denne trappen? Takk for svar.



Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no