

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.11.2021 14:48:39 AR454897866

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Lurevegen 576, 5912 Seim		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
155	10	0	0
Eier:	Erling og Johanna Rosnes		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppretting av ny grunneiendom med formål om boligbebyggelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Søknad om oppretting av ny grunneiendom.

Begrunnelse:

Tomten skilles ut fra allerede bebygg Eiendom i område avsatt til LNFR i kommuen plan.

Hensikten med forbud mot andre tiltak enn landbrukstiltak i LNFR-område er å sikre at landbruks områder ikke blir nedbygget.

I jordlova § 9 2.Ledd er det åpnet for å gi dispensasjon fra 1.Ledd i særlige tilfeller der det etter en samlet vurdering av forhold finner at jordbruksinteressene bør vike.

Eiendommen som det skal skilles ut ny tomt fra er allerede bebygget med bolig hus og er ikke i bruk til landbruksinteresser. Det er ikke naturlig å føre eiendommen tilbake til jordbruksproduksjon.

Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KDP Lindås - Kommuneplan.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Seim Bygg AS (Byggmann), Terje Seim
E-post: terje@seimbygg.no
Telefon: 93004156

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Seim Bygg AS (Byggmann)
Organisasjonsnummer: 984330324
Telefon: 93004156
E-post: terje@seimbygg.no
Postadresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Nabovarselet er signert av

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjons kart.pdf

Utvida bruk av avkøyrsele - ny bygning - gbnr 15510 Monstad (Vollom)-kopi.pdf

Situasjons kart.pdf

Søknad.pdf

Dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - gbnr 15510 Monstad (Vollom)-kopi.pdf