

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 445  
Bruksnummer: 286

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.12.2021 kl. 11:02

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: MANGER NEDRE  
Etableringsdato: 03.03.1998  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 445 / 286	943,2 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		190883	MURGAS RAFAL PRZEMYSŁAW		GRØNÅLVEGEN 19 5936 MANGER	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729138	283452		943,2 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	
	Annan referanse		
Grensejustering	21.09.2021		hellmort 08.12.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering	21/5476		
		Rolle	Arealendring
		Avgjevar	4631 - 445/286 -48
		Mottakar	4631 - 445/270 47,9
		Berørt	4631 - Mnr mangler 0
		Berørt	4631 - 445/119 0
		Berørt	4631 - 445/265 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endra dato	Endra dato	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 445/286			
		Omnummerert frå:	1260 - 45/286			
Opprett ny grunneigedom frå festegrund Grunneigedom frå feste	01.07.1999					
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1260 - 45/1/36		0	
		Mottakar	1260 - 45/286		0	
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Kart- og delingsforretning	03.03.1998 M 48/98				RM	
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1260 - 45/1		-990,7	
		Mottakar	1260 - 45/286		990,7	

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endra dato	Endra dato	Signatur	Dato

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annan referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endra dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom 14.03.2018 1260mek 06.09.2018

Oppmålingsforretning

17/1893

**Rolle** **Matrikkeleining** **Arealendring**

Mottakar 1260 - 45/486 9 051,8

Berørt 1260 - Mnr mangler 0

Berørt 1260 - Mnr vann mangler 0

Berørt 1260 - 44/1 0

Berørt 1260 - 44/4 0

Berørt 1260 - 44/5 0

Berørt 1260 - 44/6 0

Berørt 1260 - 44/14 0

Berørt 1260 - 44/18 0

Berørt 1260 - 44/19 0

Berørt 1260 - 44/23 0

Berørt 1260 - 44/34 0

Berørt 1260 - 44/37 0

Berørt 1260 - 44/38 0

Berørt 1260 - 44/49 0

Berørt 1260 - 45/1 0

Berørt 1260 - 45/1/1 0

Berørt 1260 - 45/1/3 0

Berørt 1260 - 45/1/40 0

Berørt 1260 - 45/1/45 0

Berørt 1260 - 45/1/54 0

Berørt 1260 - 45/1/129 0

Berørt 1260 - 45/2 0

Berørt 1260 - 45/3 0

Berørt 1260 - 45/14 0

Berørt 1260 - 45/17 0

Berørt 1260 - 45/23 0

Berørt 1260 - 45/30 0

Berørt 1260 - 45/31 0

Berørt 1260 - 45/35 0

Berørt 1260 - 45/39 0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annan referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endra dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1260 - 45/41	0
Berørt	1260 - 45/49	0
Berørt	1260 - 45/54	0
Berørt	1260 - 45/59	0
Berørt	1260 - 45/71	0
Berørt	1260 - 45/73	0
Berørt	1260 - 45/81	0
Berørt	1260 - 45/91	0
Berørt	1260 - 45/98	0
Berørt	1260 - 45/105	0
Berørt	1260 - 45/119	0
Berørt	1260 - 45/206	0
Berørt	1260 - 45/245	0
Berørt	1260 - 45/265	0
Berørt	1260 - 45/270	0
Berørt	1260 - 45/274	0
Berørt	1260 - 45/275	0
Berørt	1260 - 45/280	0
Berørt	1260 - 45/281	0
Berørt	1260 - 45/282	0
Berørt	1260 - 45/285	0
Berørt	1260 - 45/286	0
Berørt	1260 - 45/287	0
Berørt	1260 - 45/288	0
Berørt	1260 - 45/321	0
Berørt	1260 - 45/324	0
Berørt	1260 - 45/325	0
Berørt	1260 - 45/327	0
Berørt	1260 - 45/329	0
Berørt	1260 - 45/330	0
Berørt	1260 - 45/339	0
Berørt	1260 - 45/340	0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1260 - 45/348	0
Berørt	1260 - 45/374	0
Berørt	1260 - 45/430	0
Berørt	1260 - 45/482	0
Berørt	1260 - 45/483	0

## Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Grønålvegen	6043	19			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6729139	283448	Grunnkrins: 0804 MANGER Røystekrins: 19 MANGER Kyrkjesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5936 MANGER Tettstad: 5232 Manger	

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b> 176 120 576	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	1	Datoar
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	166	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off.	Igangsetjingsløyve:
Nord: 6729139 Aust: 283448	Bruksareal totalt:	166		vassverk	Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Avløp:		Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Einebustad	Bruttoareal anna:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjar

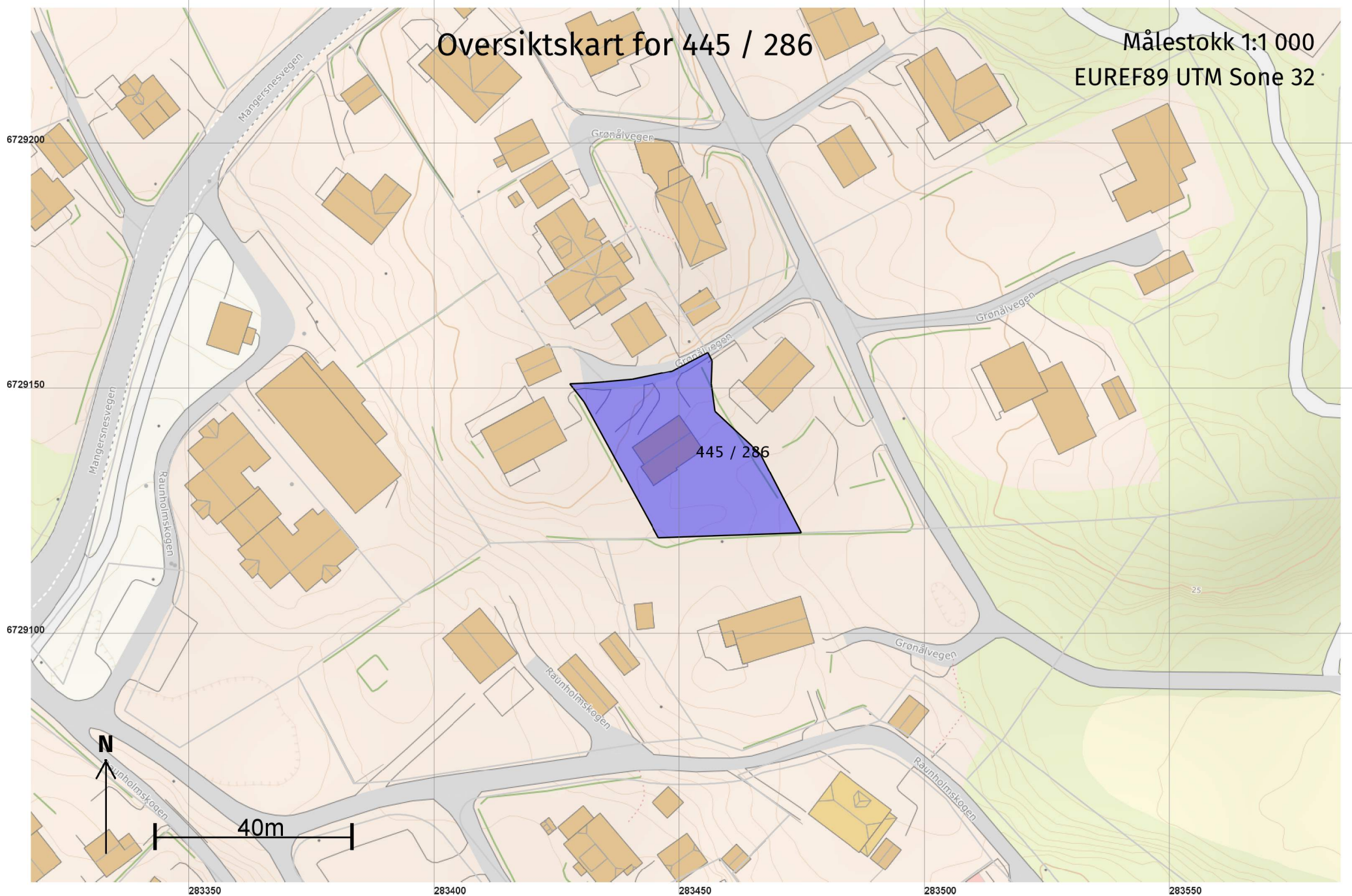
Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	85	0	85	0	0	0	0	0
U01	0	81	0	81	0	0	0	0	0

## Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6043 Grønåltegen 19	H0101	Bustad	166	0		0	0	445/286

# Oversiktskart for 445 / 286

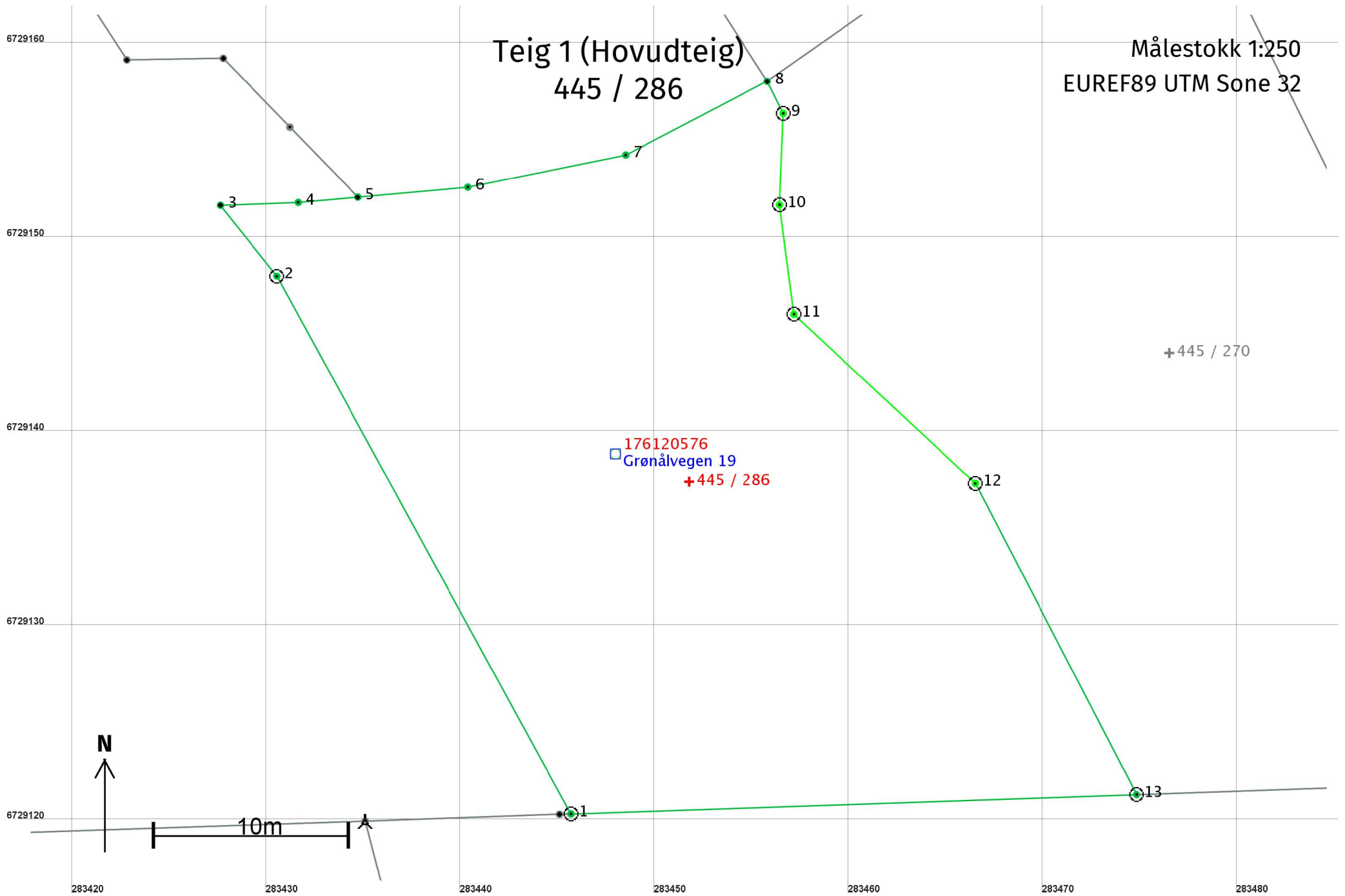
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovudteig)  
445 / 286

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinatar

Areal: 943,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729138

Aust: 283452

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729120,47	283445,71	Jord 31,54	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
2	6729148,14	283430,57	Jord 4,67	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
3	6729151,79	283427,66	Umerkt 4,01		10 Terrengmålt	14	
4	6729151,94	283431,67	Veg midt 3,08		10 Terrengmålt	14	
5	6729152,21	283434,74	Umerkt 5,68		10 Terrengmålt	14	
6	6729152,72	283440,40	Veg midt 8,29		10 Terrengmålt	14	
7	6729154,38	283448,52	Veg midt 8,22		10 Terrengmålt	14	
8	6729158,17	283455,81	Umerkt 1,85		10 Terrengmålt	14	
9	6729156,52	283456,63	Jord 4,71	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6729151,81	283456,44	Jord 5,68	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6729146,18	283457,18	Jord 12,77	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6729137,48	283466,53	Jord 18,03	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6729121,46	283474,82	Jord 29,13	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	