



Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5721 - 21/82812

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
07.12.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 239/94 Eknes ytre

**Tiltak:** Einebustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 239/94  
**Tiltakshavar:** Vidar Fjell-Solend  
**Ansvarleg søkjar:** Byggmester Nils J Solend AS

### Tiltak

Saka gjeld vedtak om løyve til oppføring av einebustad med garasje, samt opparbeiding av parkering, snuplass og avkøyrsløse på eigen grunn. Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og privat avlaup.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eknes Del av g.nr. 239 er definert som område for bustader. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 0,25 % BYA, og 400 m<sup>2</sup> BRA.

### Dispensasjon

Tiltaket er innvilga dispensasjon frå føresegnene i reguleringsplanen for Eknes Del av g.nr. 239. Plan ID 1263 15021979. § 5 i reguleringsplanen har lagt til rette for parkering og biloppstillingsplass utafor eigendommen, med tilkomst via gangveg til gbnr 239/94. Tiltakshavar har søkt dispensasjon frå dette høvet.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post  
mette.robertsen@alver.kommune.no

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Godkjent søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av tiltak - gbnr 239/94 Eknes ytre  
Kart, teiningar, avtaler om vann- og avløpsrør  
Tegning ny fasade2

**Mottakarar:**

Alver kommune  
Statsforvaltaren i Vestland  
Svein Magne Rusten

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Breivika 14

5906 FREKHAUG  
6863 LEIKANGER  
5993 OSTEREIDET