



ALF ALFREDSEN
KVASSNESVEGEN 57
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2403 - 21/83616

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@alver.kommune.no

Dato:
13.12.2021

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken gbnr 188/701 m.fl. Planid. 1263201904

Reguleringsplan for Kvass Nesbakken gbnr 188/701 m.fl - Offentleg ettersyn og høyring

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 9.12.2021, som sak 174/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentlig ettersyn.

På oppdrag frå Erstad & Lekven Utbygging AS legg Holon arkitekter AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m. fl. Planområdet er på om lag 3,5 daa og omfattar området avsett til BBB2 i områdereguleringsplan for Knarvik sentrum . Planområdet ligg langs den kommunale vegen Kvassnesvegen, sør for E39 i Knarvik.

Formålet med planen er å leggje til rette for oppføring av blokkbusefnad i form av «terrasserte bygg» med tilhøyrande funksjonar og infrastruktur. Det er planlagt for oppføring av 31 bueiningar, med parkeringsanlegg under bakken. Antall etasjar varierer frå 2 til 5. Felles uteområde er planlagt som eit stort tun i sør og eit mindre mot nord vest.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Merknadsskjema oppstartsvarsling
2. Støyvurdering Kvassnesbakken
3. Planskildring
4. Plankart
5. Illustrasjonsplan
6. Føresegner
7. Begrunnelse avvik
8. VA-rammeplan
9. Støyvurdering
10. Solstudiemai
11. Solstudie vårjevndøgn
12. Solstudie sommersolverv

13. Snitt 1-1 og 2-2
14. Snitt 3-3 og 4-4
15. Plandiagram
16. Planparkering
17. Illustrasjon
18. Illustrasjon
19. Illustrasjon
20. Illustrasjon
21. Lengdeprofil
22. Tverrprofil
23. Illustrasjon takopplett
24. Saksframlegg 1. gongshandsaming

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn lagt ut på kommunen si heimeside. Grunneigarar, berørte naboar, lag og organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak er tilgjengeleg på heimesida under [Høyringar og kunngjeringar](#)

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 10.12.2021 – 14.02.2022

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 14.02.2022

Med helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Merethe Tvedt
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

ALF ALFREDSEN	KVASSNESVEGEN 5914 57	ISDALSTØ
ALSTEIN JØRGENSEN	KVASSNESVEGEN 5914 57	ISDALSTØ
Alver kommune	Postboks 4, 5906 Frekhaug	
ANITA SKARPENES	KVASSNESVEGEN 5914 57	ISDALSTØ
ANN LAVIK BØ	POSTBOKS 229 5903	ISDALSTØ
ANNA BERGSVIK	KVASSNESVEGEN 5914 63	ISDALSTØ

Mottakarakar:

ANNBJØRG HAUGE	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	63	
ANNE GRETHE VALDERSNES	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ANNE MARGRETHE SÆBØ	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ANNE MARIE VALESTRAND	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ARNE MAGNUS EKNES	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ARNE STUSDAL	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ARNFINN EMIL BREVIK	Kvassnesvegen 5914	ISDALSTØ
	57	
ARNULF INGE HJELMTVEIT	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ARTHUR KLEIVELAND	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	48	
AUD-KARIN KNUTSEN	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
BJØRN INGE VALDERSNES	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
BJØRN MAGNUS JENSSEN	Kvassnesvegen 5914	ISDALSTØ
	63	
Bkk Nett	Postboks 7050 5020	BERGEN
BRITA-JENNY M OLAISEN	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
Bygg, areal og grønt v/ Per Asle Kønne	Postboks 4 5906	Frekhaug
EIVIND BLINDHEIM	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
Eldrerådet		
ELIN KARIN ÅSEBØ KLAUSEN	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
ELIN TANGEN SYLTA	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	48	
ELLY VESETH VEVLE	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
EVY HOPLAND	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
Førebyggjande avdeling (brann) v/ Ole Johan Ingebrigtsen	Postboks 4 5906	Frekhaug
HALDIS VANGSNES	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
HELGA EDITH BERGETUN	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
HELGE BERGETUN	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	57	
HELSE BERGEN HF	Postboks 1400 5021	BERGEN
INGE BERNT KOLSTAD	KVASSNESVEGEN 5914	ISDALSTØ
	48	
INGEBJØRG MARIE ROMARHEIM	LUREVEGEN 595 5912	SEIM

Mottakarakar:

INGRID MARIT EKNES	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
INGRID NORVIN MORK	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
INGUNN MARIT KLEIVELAND	KVASSNESVEGEN 48	5914	ISDALSTØ
INGVILD SAGSTAD VELAND	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
JOHAN SEVERIN BØ	POSTBOKS 229	5903	ISDALSTØ
JORUN EIKEVIK	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
JORUNN HAUGEN KVALVÅGNES	Kvalvågnesvege n 682	5956	HUNDVIN
KARI MARIE MJØS	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
Kart og oppmåling v/ Tommy Veland	Postboks 4	5906	Frekhaug
KATRINE GJERVIK	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
KIM NGUYEN	KVASSNESVEGEN 63	5914	ISDALSTØ
KJELL OLAV AUSTGULEN	KVASSNESVEGEN 63	5914	ISDALSTØ
KNARVIK HELSETUN AS	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Kulturminnevern og friluftsliv v/ Bente Kopperdal Hervik	Postboks 4	5906	Frekhaug
Kulturutv., idrett og frivillighet, samt idrettsrådet v/ Eirik Bouwer Utne	Postboks 4	5906	Frekhaug
KURT JOLEIF KLAUSEN	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
KÅRE HELGE ØSTREM	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
Lag/org/kulturrådet v/ Eileen Feste	Postboks 4	5906	Frekhaug
Landbruk v/ Laila Bjørge	Postboks 4	5906	Frekhaug
LILLIAN HALLAND	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
LINDA ROSNES	KVASSNESVEGEN 63	5914	ISDALSTØ
LINDÅS EIENDOM AS	Marmorneset 31	5232	PARADIS
LINVEIG VIKANE	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
LIV JORDAL MIDTTUN	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
MAGNE EIKEVIK	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
MARGIT EMILIE A. JOHNSEN	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
MARION HALDIS KALAND	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ

Mottakarakar:

MARION MJØS	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
MARIT ROMARHEIM	KVASSNESVEGEN 48	5914	ISDALSTØ
MARIT ØSTREM	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
MARTIN SKOMSØY	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
Miljødirektoratet	Brattørkaia 15 A	7010	TRONDHEIM
Miljøretta helsevern v/ Grethe Elin Mjelde	Postboks 4	5906	Frekhaug
MONA MJØS	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
MONICA AASTUM	KVASSNESVEGEN 69	5914	ISDALSTØ
NGIR	Kjevikdalen	5956	HUNDVIN
NILS GULLAK KVALVÅGNES	Kvalvågnesvege n 682	5956	HUNDVIN
NVE Region Vest	Naustdalsvn. 1b P.b. 53	6801	FØRDE
Næringsrådet			
ODDFRID EIKEROL BREVIK	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
ODDNY FYLLINGSNES	KVASSNESVEGEN 48	5914	ISDALSTØ
OLAF EMIL STEEN MØRCH	KVASSNESVEGEN 63	5914	ISDALSTØ
OLAV KÅRE VATNØY	KVASSNESVEGEN 48	5914	ISDALSTØ
OLAV MARTIN FYLLINGSNES	KVASSNESVEGEN 48	5914	ISDALSTØ
Plan- og byggesak v/ Are Frøysland Grande	Postboks 4	5906	Frekhaug
ROBIN VIKTUN HAUKÅS	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
ROGER SUNDAL VILLANGER	FLØHOLMEN 32	5937	BØVÅGEN
ROLV VALESTRAND	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne			
Samfunnsutvikling v/ Arne Eikefet	Postboks 4	5906	Frekhaug
SIGMUND ESPELID	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
SISSEL-ANNY HJELMTVEIT	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
SOLBJØRG BLINDHEIM	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statnett	Nydalen allè 33		OSLO
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
SVEIN-EVEN GRINDHEIM	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ

Mottakrar:

TERJE KALAND	LONSVEGEN 9	5914	ISDALSTØ
TORE PEDERSEN	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
TRULS STORMARK MJØS	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
TRYGVE NIKOLAI JOHNSEN	KVASSNESVEGEN 57	5914	ISDALSTØ
Ungdom, fritid og medverknad v/ Katarina Birkeland	Postboks 4	5906	Frekhaug
Ungdomsrådet v/ Robert Lorang Hansen	Postboks 4	5906	Frekhaug
VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Veg v/ Irene Wilhelmsen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
VIDAR SMITH LUDVIGSEN	KVASSNESVEGEN 63	5914	ISDALSTØ
VILLANGER EIENDOM AS	Kvassnesvegen 45	5914	ISDALSTØ
WEMUND MJØS	Kvassnesvegen 57	5914	ISDALSTØ
ZORANA KUJUNDZIC	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ