

Fra: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>
Sendt: 23.11.2021 13:49:36
Til: uadolsen@broadpark.no
Emne: SV: Ønske om å flytte eiendomsgrense Alver 126/27 (126/10)

Hei, reglane for grensejustering, er at arealet for dei involverte eigedomane kan ved ei grensejustering aukast eller reduserast med inntil 5 prosent (maksimalt 500 m²). Det er arealet for den **minste** av dei involverte eigedomane som avgjer kor stort areal som kan justerast. Dvs. din tomt er 2275,5 m² (inkl nausttomten) og 5% av dette er ca. 114m². (sjå vedlegget) Så skal det også vera i samsvar med formålet i reguleringsplanen.

Når du ynskjer meir enn arealet som viser i reguleringsplanen og over 5% grensa for grensejustering, må du søkja om dispensasjon frå formålet i reguleringsplanen og ein må bruke arealoverføring.

Eg rår deg til å ta kontakt med byggesaksvakta i kommunen om dette, for det vert byggesak som må saksbehandle denne saka.

Her finn du opplysningar om korleis du går fram:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/>

Tommy Veland | Avd.leiar Kart og Oppmåling
Telefon: 452 85 459
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Post Alver planforvaltning <planforvaltning@alver.kommune.no>
Send: tirsdag 23. november 2021 13.00
Til: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>
Kopi: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: VS: Ønske om å flytte eiendomsgrense Alver 126/27 (126/10)

Vidaresending av e-post, sjå under.

Såg at forespørselen er i sendt til byggesak som hovudmottakar, deretter planforvaltning og postmottak som kopi.

Sender denne vidare til deg Tommy, so vel du om du svarar denne ut på mail, eller om du ser om du får den opp som sak via postmottak.

Sender kopi til byggesaksvakten, slik dei ser at eg har sendt den vidare til rett mottakar.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: uadolsen@broadpark.no uadolsen@broadpark.no <uadolsen@broadpark.no>

Send: måndag 22. november 2021 18:07

Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Post Alver planforvaltning <planforvaltning@alver.kommune.no>

Emne: Ønske om å flytte eiendomsgrense Alver 126/27 (126/10)

Hei,

Håper jeg er kommet rett.

Jeg ønsker å flytte grensen i nord for vår eiendom, 126/27, Hopsvågen 74, 5955 LINDÅS. Ønsker i utgangspunktet å flytte grensen ca 4 meter nordover og parallelt med garasje, slik at jeg kan bygge ut garasjen med ca.3 meter i bredde. Ønsker også å heve mønehøyde med 1 meter i denne forbindelsen. Det er gitt muntlig godkjenning på dette fra grunneier av grunn 126/10, Ståle Øksnes.

Er dette noe som lar seg gjøre, og hvordan må jeg evt.gå frem?

Se vedlegg for hvordan jeg ser dette for meg.

Håper på rask, konstruktiv, og positiv tilbakemelding

Mvh

Udo Olsen

Hopsvågen 74

5955 LINDÅS

Mob: +47 905 04 910