

Til grunneigarar
og offentlege instansar

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291
Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03

Valestrandsfossen 13.12.2021

AVGRENSA VARSLING OM UTVIDING AV PLANOMRÅDE

DETALJREGULERING FOR B4 BUSTADOMRÅDE, MANGER, GNR. 445 BNR. 84, M.FL. I ALVER KOMMUNE, PLAN-ID: 1260 2018 000 700

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-8 varslast det med dette utviding av plangrense for pågåande detaljregulering for B4 Bustadområde, Manger. Planområdet er utvida frå 4,87 til 4,92 daa, dvs. ei utviding på 50 kvm. Områda som vert omfatta av utvidinga ligg innafor gnr. 445, bnr. 180 og 181.

Tidlegare varsel om oppstart

Oppstart av planarbeidet vart varsla i eige brev, datert 23.07.2018. Dette vart sendt ut til grunneigarar, naboar og offentlege instansar. I tillegg vart planarbeidet varsla i avisa Nordhordland. Frist for merknadar og innspel var 31.08.2018.

Bakgrunn for og føremål med utvidinga av planområde

I samband med planarbeidet skal vegen Hesthaugen forbeholdt. Undervegs i planarbeidet har ein sett at det har vore nødvendig med ein liten justering av planavgrensinga. Utvidinga er gjort for å:

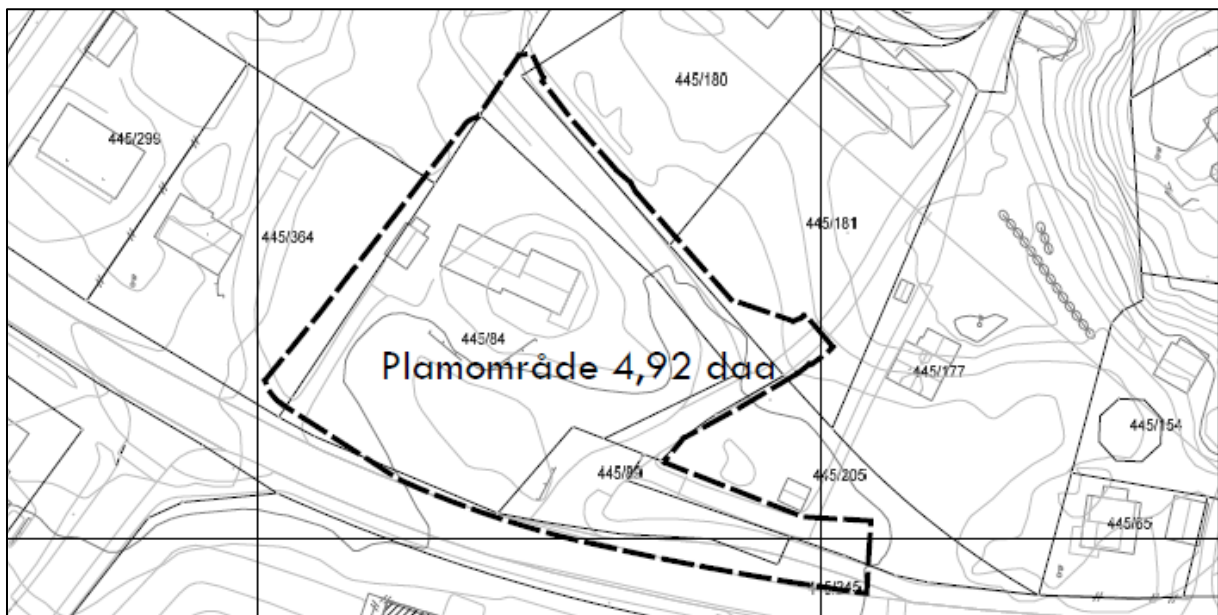
- Sikre at vegskjeringar/fyllingar vert regulert
- Sikre at heile frisktsona ved det eine vegkrysset langs vegen Hesthaugen vert regulert

Ein ser frå vegteikningane som er utarbeida i samband med planarbeidet at nokon vegskjeringar går utanfor plangrensa. Vegskjeringane som kjem utanfor plangrensa omfattar eit areal på i underkant av 5 kvm. Plangrensa er utvida slik at dette arealet kjem innafor planområdet. Det har i tillegg vore nødvendig å utvide planområdet for å sikre at heile frisktsona vert regulert ved det eine vegkrysset.

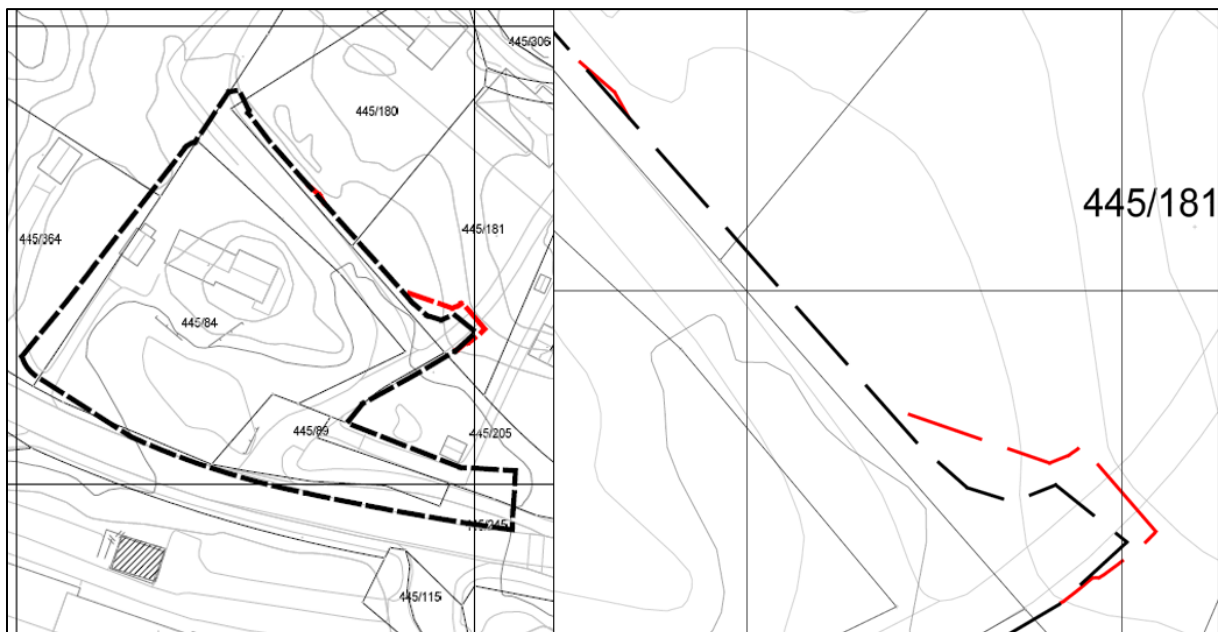
Områda som vert omfatta av utvidinga ligg utanfor byggegrensa til dei aktuelle eigedomane, og utvidinga vil derfor ikkje ha noko å sei for utnyttinga på tomtane.

Innspel til planarbeidet

Planarbeidet utførast av Arkoconsult AS på vegne av Helland Eiendom & Invest AS. Spørsmål og eventuelle skriftlege kommentarar, merknadar eller opplysingar kan sendast til plankonsulent innan 05.01.2022.



Forslag til planavgrensning.



Plangrensa som vart varsla ved oppstart vist med svart stipla linje. Utvida plangrense er vist med raud stipla linje.

Med venleg helsing/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger

Tlf.: +47 56390003

E-post: post@arkoconsult.no

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782 MVA