



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5540 - 21/84405

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
13.12.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 443/81 Toska

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 443/81
Tiltakshavar: Laurits Klimek
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til bustad på gbnr 443/81 Toska.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019, planid. 12602013000200, sin arealdel er definert som LNFR-område.

Bruksendringa er i strid med arealføremålet og plan- og bygningslova § 1-8, det generelle byggeforbodet i strandsona, og krev at det vert gitt dispensasjon.

Saka har vore send på høyring til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune og internt i Alver kommune. Det ligg berre føre uttale frå kommunen sine avdelingar for Miljø og tilsyn og Samferdsel, veg, vatn og avløp – forvaltning.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

APM- 176/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og plan- og bygningslova § 1-9 for bruksendring av eksisterande fritidsbustad til bustad på eigedomen gbnr 443/81.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Søknaden om løyve til bruksendring etter plan- og bygningslova § 20-1, jf. 20-3, vert behandla i eige vedtak når avkøyringsløyve frå kommunal veg ligg føre.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og plan- og bygningslova § 1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til bustad- gbnr 443/81 Toska

Søknad om bruksendring - gbnr 443/81 Toska

F2 Søknad om dispensasjon

D1 Situasjonsplan

E1 Fasader

E3 Plan

E2 Snitt

Uttale - gbnr 443/81 Toska - Søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad

Vurdering i forhold til utseppsløyve - gbnr 443/81 Toska

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Laurits Klimek

Kvalen 16
Toskavegen 589

5955 LINDÅS
5936 MANGER

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER