

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



14.12.2021 08:24:35 AR463420193

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	352	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Langhøyane 37A, 5936 Manger

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Anleggstype:** Svømmebasseng

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Svømmebasseng, overbygget terrasseplating og støttemur

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Jan-Helge Lavik

**Telefon:** 97505910

97505910

**E-postadresse:** jan.helge.lavik@gmail.com

**Adresse:** Langhøyane 37A, 5936 MANGER

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** SMARTCON AS

**Telefon:** 46865515

**E-postadresse:** helge@smartcon.no

**Adresse:** Ytrebygdsvegen 37, 5251 SØREIDGREND

**Organisasjonsnummer:** 920244548

#### Kontaktperson

**Navn:** Helge Løseth

**Telefon:** 46865515

E-postadresse: helge@smartcon.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltakshaver ønsker å anlegge et svømmebasseng (ca. 3,2 x 8,4 m) som senkes ned i eksisterende terreng, jevnt med omkringliggende terreng.

På 2 sider av basseng ønsker tiltakshaver å bygge en terrasse som er overbygget med enkelt tak.

Mot sør på eiendommen blir det oppført 2 støttemurer i naturstein.

### REDEGJØRELSE:

Bassenget blir sikret med skyvbart overbygg som vist på snitt-tegning. Sikringen er i henhold til pre-aksepterte ytelser i veiledning til TEK 17 § 8-3 pkt.4.

Bassenget skal ikke være fastkoblet til vann- eller avløpsledninger. Basseng fylles ved hjelp av hageslange.

Ved tømning eller tapping av bassengvann ledes vannet ved hjelp av hevert eller lensepumpe til kommunal dremskum som beskrevet i utslippstillatelse. Slange som brukes til tømning har diameter mindre enn 30 mm, slik at avløpsnett ikke overbelastes.

Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende vann- og avløpsanlegg på eiendommen.

Sirkulasjonspumpe er plassert i isolert kasse nedgravd i terreng ved basseng, se snitt-tegning.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra § 30 i vegloven vedrørende byggegrense til offentlig veg.

Tillat avstand til senter kommunal vei er 15 m, mens tiltaket vil være plassert ca. 2,2 m. Overskridelsen er på 12,8 m.

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Urhaug C - del av - plan-ID: 12601999000100  
**Reguleringsformål:** Småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 552 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 552 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	388 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	153 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	84 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	237 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,27 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

14.12.2021 08:24:35 AR463420193

14.12.2021 08:24:35 AR463420193

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

HELGE LØSETH på vegne av SMARTCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.12.2021 08:24:35 AR463420193

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf  
2021.09.15\_Nye\_Alver\_kommune\_Post\_fra\_4631\_Alver.pdf  
Info om overbygget bassenget skal sikres med(430855).pdf  
Oppriss mur D til F.pdf  
Oppriss mur A til C.pdf  
Snitt E til F.pdf  
Snitt A til D.pdf  
Snitt G til H.pdf  
Søknad om dispensasjon.pdf  
Avstandserklæring 2(430857).pdf  
Avstandserklæring 1(430856).pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20211126-1456.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SMARTCON AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ENTREPRENØR A.HAUGLAND.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ENTREPRENØR A.HAUGLAND.pdf  
Nabovarsel-20211126-1456.pdf