

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.11.2021 12:16:13 AR455972904

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5917 Rossland Skjelangervegen		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
355	65	0	0
Eier:	Mette og Kåre Skjelanger		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Ny Enebolig.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Tiltak i LNF område og unntak for krav til Regulerings plan.

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for tiltak i LNF område.

Grunneiendom er skilt ut fra hoved bruk med formål boligbygging. Søknaden har vært behandlet i administrasjon, politikere og hos Statsforvalter. Tillatelse til oppretting av ny grunneiendom ble gitt høsten 2021. Om søkte tiltak er er i tråd med intensjonen for oppretting av ny grunneiendom.

Krav om reguleringsplan anses som ikke relevant i denne saken siden den nylig har vært gjennom behandling i kommunale organ uten at dette krave er fremmet.

Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdelen av Kommuneplan.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Seim Bygg AS (Byggmann), Terje Seim
E-post: terje@seimbygg.no
Telefon: 93004156

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Seim Bygg AS (Byggmann)
Organisasjonsnummer: 984330324
Telefon: 93004156
E-post: terje@seimbygg.no
Postadresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Nabovarselet er signert av

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

1196-21 Situasjonkart 191121.pdf

Fasade Sør.png

Fasade Nord..png

1196-21 Byggesøknadsteikningar Provence variant 19.11.21.pdf

Snitt.png