



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/6675 - 21/84913

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
15.12.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 322/13 infrastrukturveg, fortau, VA-anlegg Mjåtveitstø

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 1346/21**  
**Tiltakshavar:**              Gripsgård Bygg AS  
**Ansvarleg søkjar:**          Arkoconsult AS  
**Søknadstype:**              Søknad om mellombels bruksløyve

**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for infrastruktur: f\_BLK1 – 3, Veg f\_SV1 – 3Veg o\_SKV1 med fortau o\_SGS2, gangveg f\_SGS1, f\_SGS3 og f\_SGS4, vann og avløpsledninger, f\_BKT1, parkering og utomhus for boligene i feltet på Mjåtveitstø på gbnr gbnr 322/13 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: f\_BLK1 – 3, Veg f\_SV1 – 3Veg o\_SKV1 med fortau o\_SGS2, gangveg f\_SGS1, f\_SGS3 og f\_SGS4, vann og avløpsledninger, f\_BKT1, parkering og utomhus for boligene i feltet.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.22.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/6675 datert 24.04.20.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Asfaltering av fortau, veg.

2. Drenering i krysset mellom veg 2 og 3.
3. Sluttdokumentasjon med SOSI-data for veg, fortau, VA-anlegg skal overleverast.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: f\_BLK1 – 3, Veg f\_SV1 – 3Veg o\_SKV1 med fortau o\_SGS2, gangveg f\_SGS1, f\_SGS3 og f\_SGS4, vann og avløpsledninger, f\_BKT1, parkering og utomhus for boligene i feltet.

Ansvarleg sækjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.06.22.

Det vert elles vist til søknad motteken 04.12.21 og supplert 08.12.21.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Adresse:        | Mjåtveitstø                                |
| Bygningstiltak: | Veg, fortau, va-anlegg, parkering, utomhus |
| Bygningsnummer: |                                            |
| Bruksareal:     |                                            |
| Avløp:          | kommunalt                                  |
| Vatn:           | kommunalt                                  |
| Tal på røykløp: | 0                                          |

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6675

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Gripsgård Bygg AS

Moldekleivmark 5919  
a 69A

FREKHAUG

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOS  
SEN