

**Fra:** Per Sveinar Morsund  
**Sendt:** fredag 17. desember 2021 11:05  
**Til:** jmortehj@online.no  
**Kopi:** nils.kvalvagnes@gmail.com  
**Emne:** VS: Klage på tilsynsak 21/15960 - 21/84562

Det vart sendt eit svar 21.09.21 på epost motteke 20.09.21. Har du ikkje fått denne?

Elles kan du be om innsyn i dokumenta i saka om du ynskjer det.

Eg presiserer forøvrig at kommunen ikkje har trekt tilbake noko løyve. Løyve til avkjørsel som er gitt i si tid gjeld rett til avkøyning frå offentlig veg, ikkje rett til veg fram til eigedommen din og parkering der. Parkeringsplass og veg fram til den var opprinneleg synt på kart frå 1977. Ein kan sjå av flyfoto i dag at parkering ikkje er anlagt der det var skissert på kartet, men kommunen har lagt til grunn at anlagt snuplass/parkering som går fram av flyfoto og etablert før 2009 er realiseringa av dette. Kor vidt det stemmer at dette arealet på slutten av vegen er parkeringsplassen til hytteeigarane vil være ei privat sak mellom grunneigar og hytteeigarar. Nye tiltak for å realisere eventuelle andre avtaler om parkering vil være søknadspliktige.

Så er det i nyare tid gjort eit søknadspliktig arbeid med utvidelse av denne snuplassen og opparbeiding av veg vidare slik det går fram av tidlegare dokumentasjon i saka. Dette arbeidet er ikkje søkt om og godkjent hos kommunen.

**Per Sveinar Morsund** | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

---

**Fra:** [jmortehj@online.no](mailto:jmortehj@online.no) <[jmortehj@online.no](mailto:jmortehj@online.no)>  
**Sendt:** torsdag 16. desember 2021 17:03  
**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** [nils.kvalvagnes@gmail.com](mailto:nils.kvalvagnes@gmail.com)  
**Emne:** Klage på tilsynsak 21/15960 - 21/84562

Hei

Vi prøver igjen.

Viser til tlf.samtale 22.09.2021 og mail 23.09.2021 hvor vi forespurte om det røde skraverte området på våres tomt 84/25.

Har Dere funnet ut noe om dette.??

Dette er ikke noe parkering for Nils Gullak Kvalvågnes, men grenser opp til veien som han har rustet opp

Avkjørselsrett og godkjent veg, har vi fått dokumentert fra kommunen. Da spør vi oss, hvordan kan kommunen da, ta vekk en allerede godkjent vei.

Måloppnåelse for opprustning, var å forbedre en veldig dårlig vei som var totalt gjengrodd. For vår del innebar denne opprustning at også siste 18 meter med vei opp til vår eiendom 84/25 endelig ble rustet opp også, med å hogge litt trær og ta litt pukknust stein på de hjulsporene som har vært der.

Dette gjorde grunneier Nils Gullak Kvalvågnes i forbindelse med tilretteleggelse for å kunne betjene gammel foringsplass for sauene i området. Dermed kunne vi utøve vår rett til parkering på egen eiendom etter avkjørselsretten datert 11.10.77 og veiretten som vi har på skjøtet, og på den godkjente gardsvegen fra kommunen, gjorde at vi endelig kunne parkere på vår egen eiendom.

Grunneiers velvilje til å oppruste den gamle gårdsveien til foringsplassen, og dermed gjøre fremkommeligheten til vår eiendom bedre, setter vi stor pris på. Dette var absolutt formålet for opprustning og ikke noe annet.

Når et gjelder den røde strekken som er trykt inne på vår eiendom, lurte vi litt på hva det gjelder. Vi var i kontakt med Alver Kommune 15.04.2020 for å orientere oss om hvordan vi skulle gå frem for å kunne parkere på egen eiendom.

Vi får da svar fra rådgiver Eilin H Molvik om at parkering på egen eiendom bare skulle meldes, da arealføremålet på 84/25 ikke krevde dispensasjon for slike interne tiltak.

Dersom det ikke var vei til eiendommen, måtte dette omsøkes med dispensasjon.

Vi var på dette tidspunkt ikke klar over at den dårlige veien vi hadde gått på fra der vi har stått parkert de siste 20 åra, var en gammel gjengrodd gårdsveg.

Dette har vi i ettertid blitt informert om dette av tidligere eier av 84/25 og grunneier Nils Gullak Kvalvågnes.

Da hytten ble oppført i 1977 ble alle materialer og moduler fraktet med traktor på denne veien.

Ut i fra rettigheter 84/25 har med kommune gjennom avkjørselsrett og godkjent byggeløyve, og rettigheter vi på skjøte om vegrett til tomt ser vi det som helt uakseptabelt at Alver Kommune i tilsynssaka 20/15960 – 21/84562 kan ta fra oss rettigheter som vi innehar.

Vi har ingen plass å parkere når vi skal besøke fritidseiendommen vi har på Kvalvågnes dersom forbedringene av den 18 meter lange gamlegardsvegen må fjernes.

Viser til vedlagt bilde med inntegning av hvor vi sto parkert før med markering av tidligere vei, og e-post fra grunneier Nils Gullak Kvalvågnes.

Videre som vedlegg finner du avkjørselsløyve ,kart som fulgte med byggeløyve som viser tilkomst til 84/25 på gardsvegen til 84/4.

Håper disse fakta opplysningene kan bidra til positiv løsning i saken .

Vi forventer et svar på spørsmål sendt i mail 23.09.2021.

Vi forventer også et svar på hvilke grunnlag Alver kommune kan ta fra oss rettigheter som vi innehar og som er godkjent av tidligere Lindås Kommune.

Med Vennlig Hilsen  
Eli Merethe Hjortland  
Jarle Morten Hjortland