

Fra: Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>
Sendt: fredag 17. desember 2021 12:34
Til: Per Sveinar Morsund
Emne: Re: Klage på tilsynsak 21/15960 - 21/84562
Vedlegg: e-postspørsmål Nils Kaalaas om utbetr landbrveg 2010.pdf; Svar søknad om landbruksveg 09.02.2011.pdf; Søknad om landbruksveg-skogsveg (1).pdf

Hei

Det er ikkje rett det du skriv om at me ikkje har godkjende løyve frå kommunen for hyttefeltet i Mikkelvågen og for våre vegar og plassar til garden sin bruk i LNF-delen av dette området.

Våre godkjenningar frå byggesakshandsaminga i 1976-1977 dokumenterer dåverande eksisterande gardsvegar som hyttefolkes har rettar til å nytta som tilkomst til sine eigedomar og garden må nytta for si drift. Gardsvegen som gjekk til utmarksgjerdet og forings/tilsynsplass for dyra våre på utmarksbeitet syner på alle kartvedlegga til byggesøknaden. Du kallar denne vegstubben for "parkeringsplass". Kor du har fått det i frå veit eg ikkje, men dette er altså vår gardsveg som var i bruk frå lenge før hyttefelt var påkome. Då gardsvegen vår omsider var oppgradert til "bilvegstandard" hausten 2008 hadde me på førehand også fått grønt lys frå bygnings sjef Haukås i Lindås kommune at me kunne gjennomføra tiltaka i Situasjonsplanen for hyttefeltet som galdt oppgradering til bilvegstandard fram til der det kunne byggjast parkeringsplass til 4 bilar til hyttene, samt grønt lys for bygging av parkeringsplassen. Parkeringsplassen for hyttene kan sjølvsagt ikkje liggja på gardsvegen vår (som du kallar "parkeringsplass") til hinder for garden sin bruk. Veglinja fram til endesnuplassen kom lenger vest - mot sjøen enn synt i Situasjonsplanen for hyttefeltet. Tilliks med andre byggelinjer og avgrensingar i hytteplanen må desse oppfattast som omtrentlege sidan det ikkje var sett krav om høgare nøyaktigheitsgrad for slike illustrasjonsplanar på den tid enn "skisse".

Parkeringsområdet for hyttene kan ikkje liggja på gardsvegen vår til hinder for garden sin bruk av denne eller på snuplassen til gardsvegen til hinder for oss og alle andre, men må liggja attmed vegen som synt på den stempla og av Bygningsrådet i Lindås godkjende Situasjonsplanen for hyttefeltet i Mikkelvågen. Då vegen var ferdig oppgradert til bilveg tok me kontakt med landbrukskontoret i Lindås v/Kaalaas for å høyra kva løyve som trongst for å reparera/oppgradera gardsvegen vår etter snuplassen, og me sende søknad om dette 20.04.2010 (vedlagt). I skriv frå Kaalaas fekk me grønt lys for at vår reparasjon låg innanfor forskrifta om planlegging og bygging av landbruksvegar sine unnataksbestemmelsar om søknadsplikt. Du har fått dette skrivet i kopi frå oss tidlegare, men det ligg også ved no. Våren 2020 tok eg munnleg kontakt att med Kaalaas for å kontrollera om dette unnataket framleis galdt i samband med at me måtte ta i bruk att den gamle foringsplassen omtala over. (Me hadde altså alt godkjenning frå Landbrukskontoret for at slik reparasjon var tillete innanfor Forskrifta for planlegging og bygging av landbruksvegar- men likevel). Han stadfesta dette og dei siste 20m vart deretter reparert samt at me heva vegen og fornya grøfter og drenering i dette området. Dette er tiltak som ligg innanfor det som me har generelt løve til i forskrifta j.f. landbruksforvaltninga på nasjonalt og lokalt nivå. Landbruket i vårt område har så marginal inntening at det ikkje er økonomi til å få byggesakshandsame eit kvart lite og lite inngripande tiltak - slik forskrifta opnar for i unntaksbestemmelsane) Dykkar pålegg finn me høgst urimeleg og svært dårleg begrunna, men me vel likevel å godta pålegget av di me elles må gje opp resten av gardsdrifta og må slutta heilt med beitedyr fordi det vesle overskotet me har må brukast på å dokumentera løyve som me alt har.

Sjå elles vedlegga og mi tilleggsforklaring dat 14.10.2020 til dykkar pålegg. Eg bed igjen om grunngevingar på kvifor dykkar saksutgreiing ikkje dokumenterer våre merknader, ikkje vurderer dei og ikkje grunnjev kvifor våre godkjenningar som gjeld hyttefeltet og løyve som gjeld landbruksveggar og plasser ikkje vert teke med i grunnlagd for dykkar konklusjon.

Helsing Nils Kvalvågnes



Virusfri. www.avast.com

fre. 17. des. 2021 kl. 11:05 skrev Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>:

Det vart sendt eit svar 21.09.21 på epost motteke 20.09.21. Har du ikkje fått denne?

Elles kan du be om innsyn i dokumenta i saka om du ynskjer det.

Eg presiserer forøvrig at kommunen ikkje har trekt tilbake noko løyve. Løyve til avkjørsel som er gitt i si tid gjeld rett til avkøyning frå offentleg veg, ikkje rett til veg fram til eigedommen din og parkering der. Parkeringsplass og veg fram til den var opprinneleg synt på kart frå 1977. Ein kan sjå av flyfoto i dag at parkering ikkje er anlagt der det var skissert på kartet, men kommunen har lagt til grunn at anlagt snuplass/parkering som går fram av flyfoto og etablert før 2009 er realiseringa av dette. Kor vidt det stemmer at dette arealet på slutten av vegen er parkeringsplassen til hytteeigarane vil være ei privat sak mellom grunneigar og hytteeigarar. Nye tiltak for å realisere eventuelle andre avtaler om parkering vil være søknadspliktige.

Så er det i nyare tid gjort eit søknadspliktig arbeid med utvidelse av denne snuplassen og opparbeiding av veg vidare slik det går fram av tidlegare dokumentasjon i saka. Dette arbeidet er ikkje søkt om og godkjent hos kommunen.

Per Sveinar Morsund | Rådgevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Fra: jmortehj@online.no <jmortehj@online.no>

Sendt: torsdag 16. desember 2021 17:03

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>

Kopi: nils.kvalvagnes@gmail.com

Emne: Klage på tilsynsak 21/15960 - 21/84562

Hei

Vi prøver igjen.

Viser til tlf.samtale 22.09.2021 og mail 23.09.2021 hvor vi forespurte om det røde skraverte området på våres tomt 84/25.

Har Dere funnet ut noe om dette.??

Dette er ikke noe parkering for Nils Gullak Kvalvågnes, men grenser opp til veien som han har rustet opp

Avkjørselsrett og godkjent veg, har vi fått dokumentert fra kommunen. Da spør vi oss, hvordan kan kommunen da, ta vekk en allerede godkjent vei.

Måloppnåelse for opprustning, var å forbedre en veldig dårlig vei som var totalt gjengrodd. For vår del innebar denne opprustning at også siste 18 meter med vei opp til vår eiendom 84/25 endelig ble rustet opp også, med å hogge litt trær og ta litt pukk/knust stein på de hjulsporene som har vært der.

Dette gjorde grunneier Nils Gullak Kvalvågnes i forbindelse med tilretteleggelse for å kunne betjene gammel foringsplass for sauene i området. Dermed kunne vi utøve vår rett til parkering på egen eiendom etter avkjørselsretten datert 11.10.77 og veiretten som vi har på skjøtet, og på den godkjente gardsvegen fra kommunen, gjorde at vi endelig kunne parkere på vår egen eiendom.

Grunneiers velvilje til å oppruste den gamle gårdsveien til foringsplassen, og dermed gjøre fremkommeligheten til vår eiendom bedre, setter vi stor pris på. Dette var absolutt formålet for opprustning og ikke noe annet.

Når et gjelder den røde strekken som er trykt inne på vår eiendom, lurer vi litt på hva det gjelder.

Vi var i kontakt med Alver Kommune 15.04.2020 for å orientere oss om hvordan vi skulle gå frem for å kunne parkere på egen eiendom.

Vi får da svar fra rådgiver Eilin H Molvik om at parkering på egen eiendom bare skulle meldes, da arealføremålet på 84/25 ikke krevde dispensasjon for slike interne tiltak.

Dersom det ikke var vei til eiendommen, måtte dette omsøkes med dispensasjon.

Vi var på dette tidspunkt ikke klar over at den dårlige veien vi hadde gått på fra der vi har stått parkert de siste 20 åra, var en gammel gjengrodd gårdsveg.

Dette har vi i ettertid blitt informert om dette av tidligere eier av 84/25 og grunneier Nils Gullak Kvalvågnes.

Da hytten ble oppført i 1977 ble alle materialer og moduler fraktet med traktor på denne veien.

Ut i fra rettigheter 84/25 har med kommune gjennom avkjørsellsrett og godkjent byggeløyve, og rettigheter vi på skjøte om vegrett til tomt ser vi det som helt uakseptabelt at Alver Kommune i tilsynssaka 20/15960 – 21/84562 kan ta fra oss rettigheter som vi innehar.

Vi har ingen plass å parkere når vi skal besøke fritidseiendommen vi har på Kvalvågnes dersom forbedringene av den 18 meter lange gamlegardsvegen må fjernes.
Viser til vedlagt bilde med inntegning av hvor vi sto parkert før med markering av tidligere vei, og e-post fra grunneier Nils Gullak Kvalvågnes.
Videre som vedlegg finner du avkjørselsløyve ,kart som fulgte med byggeløyve som viser tilkomst til 84/25 på gardsvegen til 84/4.

Håper disse fakta opplysningene kan bidra til positiv løsning i saken .

Vi forventer et svar på spørsmål sendt i mail 23.09.2021.

Vi forventer også et svar på hvilke grunnlag Alver kommune kan ta fra oss rettigheter som vi innehar og som er godkjent av tidligere Lindås Kommune.

Med Vennlig Hilsen
Eli Merethe Hjortland
Jarle Morten Hjortland



Virusfri. www.avast.com