

1.9 Utfyllande planar

1.9.1 Plan for vatn og avløp

Planområdet

Det er utarbeidd ein kommunal VA-rammeplan for heile planområde.

Detaljplan og søknad om tiltak

Ved detaljplan og søknadar om tiltak skal infrastruktur for veg, vatn, overvatn, sløkkevatn og avlaup sjåast i samanheng med eksisterande og framtidig utbygging i området, slik at det vert etablert gode og heilskaplege løysingar.

Plan for vatn og avløp skal må vise hovudtrasear (kommunale og private), brannsvassdekning, løysingar for overvasshandtering, pumpestasjonar, tilhøve mellom eksisterande leidningar og VA løysingar som vert råka av detaljplan/byggjesaka.

Lokal handtering av overvatn (overvatn, takvatn, overflatevatn og drenevatn) skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av det einkilde tiltak og gå fram av plan for vatn og avløp. Dette inkluderer kapasitetsberekningar, overløpssystem og flomveg. Bekkeløp og gjennomføringar skal dimensjoneras for vassføring tilsvarande 200 års nedbørsintensitet.

I anleggsfasen skal overvatn reinsast i naudsynt omfang før det vert slept ut til resipient eller leidningsnett. Det må takast omsyn til om utslepp av oppsamla overvatn utgjer ein risiko for auka flaumfare og forureining.

Tidspunkt for gjennomføring går fram av føresegn 2.3.1.

VA-rammeplan og teknisk plan (prosjektert anlegg) skal vera i samsvar med den til ein kvar tid gjeldande VA-norm for Alver kommune.

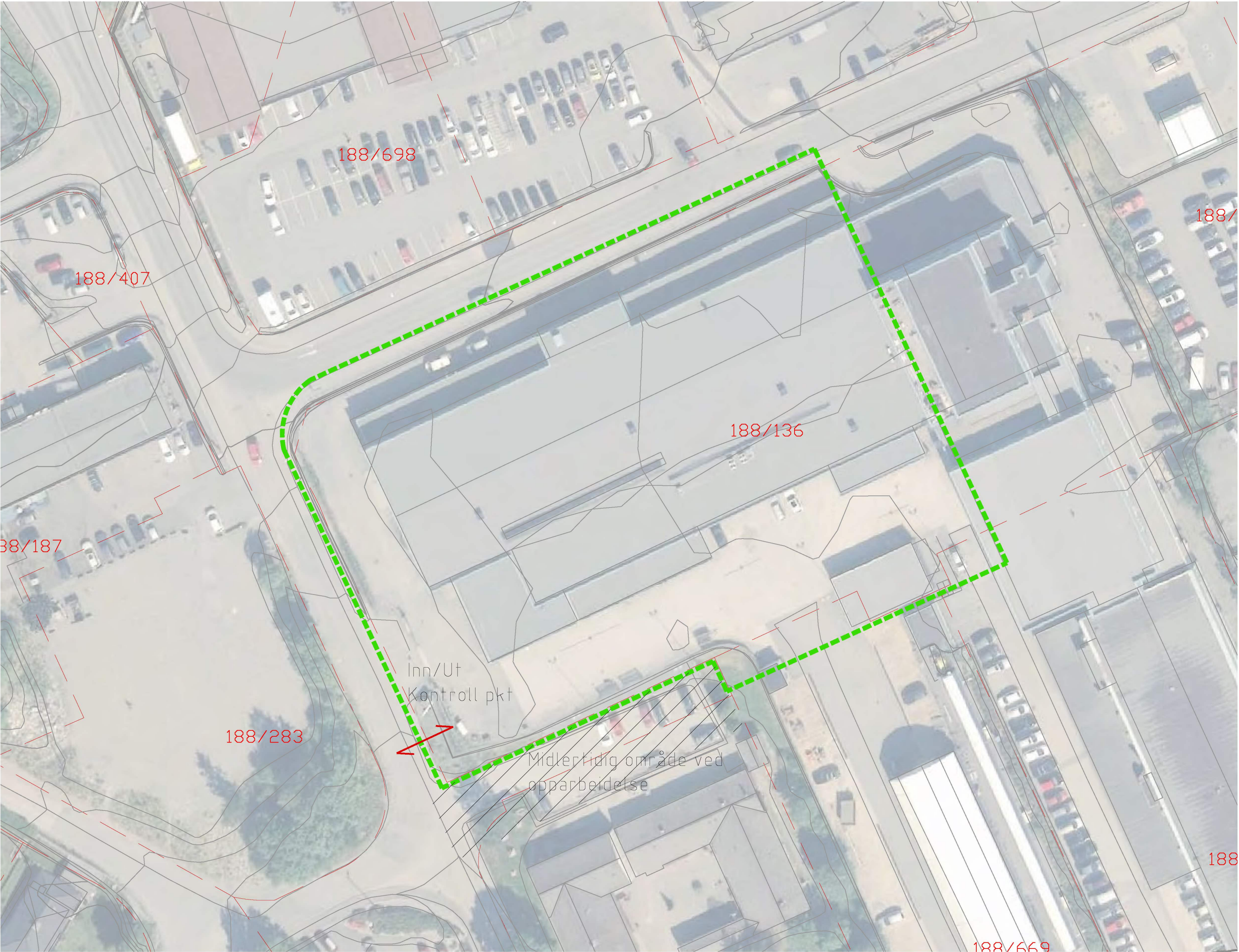
1.9.2 Veganlegg

Det skal utarbeidast detaljerte tekniske planar for opparbeiding av endra og nye offentlege veganlegg. Planen skal ha normalprofil for veg inklusiv fortau, gaterom, plantesone m.m. Planen skal vere i målestokk 1:500. Planen skal vise avkjørsler som bli stengt/flytta som følgje av utbygging og omlegging av tilkomstvegar til tilgrensande eigedommar/areal. Der varelevering skjer frå offentlig veg/fortau/gatetun skal vegplanen vise dette. Det same gjeld for renovasjon. Planen skal godkjennast av kommunal vegmynde.

2.3 Teknisk infrastruktur

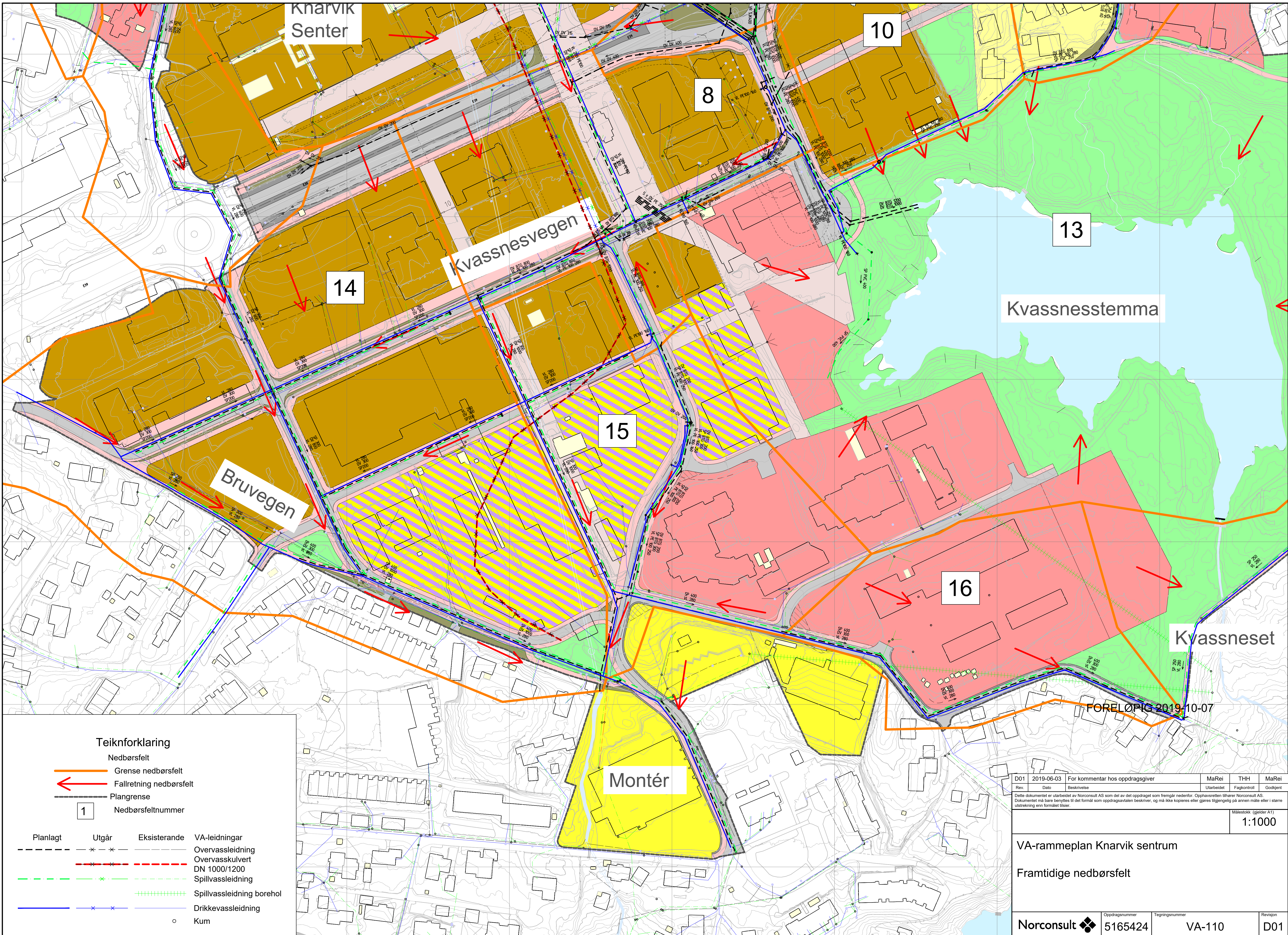
2.3.1 Veg, vatn og avløp

- Før detaljplan kan bli vedtatt, må det ligge føre godkjent VA-rammeplan, der tidspunkt for teknisk plan vert utsett til tidspunkt for utbygging
- For detaljplanar og søknad om tiltak skal det utarbeidast teknisk plan for veg, vatn og avløp som skal godkjennast av kommunen før detaljplan vert godkjent/det gjeve rammeløyve i samsvar med pkt. 1.9.1 og 1.9.2



	Utbygging BS 13 Kvassnesvegen Forslag Rigg og Anleggsområde			
	MÅLESTOKK 1:500/1000 (A2/4)	AJOURFØRT 06.05.2021	SIGN./KONTR. se	FILNAVN
se arkitektur as Telefon: 55 98 70 20 / Telefaks: 55 98 70 29 E-post: firma@se-arkitektur.no			PROS. NR. 646	TEGN.NR. A1-01 Rigg

N:\51645\516524\BIM\VA_T\VA\KIV\VA-framtidge-nedborsfelt_110_111.dwg - MaRei - Plottet: 2019-10-07, 12:53:11 - LAYOUT = VA-110 - XREF = VA_planteikning_VA_Or_Knarvik_Sentrum_vertikalnivå_2_lop1_T_VA_Nedborsfelt_framtidig_VA_Tekniskforklaring_Områdereguleringsplan_Knarvik_Sentrum_Omriss_T_eksisterende_VA_5161930_Knarvik_karigrunnlag_2016-03-03



1.9.6 **Utomhusplan**
Saman med søknad om rammeløyve skal det sendast inn ein detaljert utomhusplan. Utomhusplanen skal være i målestokk 1:200, og vise korleis innhaldet i illustrasjonsplan, kvalitetsprogram, gatebruks- og lysplan og utforming i prosjekt for offentlege byrom er oppfylt.

Grøn overflatefaktor og grønne punkt skal leggjast til grunn for utforming av uteopphaldsareal, jf. pkt 3.1.16 og 17.

Utomhusplanen skal mellom anna vise plassering av bygg, avkøyrsløp, offentlege rom, materialbruk, høgdekoter, grøn overflatefaktor, grønne punkt, planting, anlegg for avfallshandtering, tilkomst, inngangar, plass for varelevering, tekniske installasjonar og bruk av ubygde areal, inkludert leike- og uteareal.

3.1.16 **Grøn overflatefaktor (GOF)** Vedlegg A
GOF er eit verktøy for å ivareta grønne interesser. For heile planområdet skal det for nye tiltak sikrast ein minimumsverdi for GOF som vist i tabellen under.

Utrekningsmetode er skildra i vedlegg «Grøn overflatefaktor» som utfyller føresegna. Dokumentasjon skal innarbeidast i utomhusplan (jf. pkt. 1.9.6), og leggjast ved søknad om rammeløyve. For plantar og tre skal ein i størst mogeleg grad velje lokale artar.

Tab.6 – Grøn overflatefaktor			
Reguleringsføremål	SOSI-kode	Felt	GOF
Sentrumsføremål	1130	BS1 – BS18,	0,6
Bustader - Blokker	1113	BBB1 – BBB4	0,6
Offentleg eller privat tenesteyting	1160	o_BOP1 – o_BOP4	0,6
Institusjon	1163	o_BIN1 – o_BIN5	0,6
Bustad / kontor	1804	BKB1 – BKB5	0,5
Sentrum / Bensinstasjon- / vegserviceanlegg	1900	BAA	0,3

3.1.17 **Grønne punkt (GP)** Vedlegg B
Grønne punkt gir lokal eigenart og identitet samstundes som det sikrar biologisk mangfald. For heile planområdet skal det for nye tiltak sikrast eit min. Grønne punkt som vist i tabellen under. Innhaldet i dei grønne punkta skal hentast frå plukklista skildra i vedlegg. Dokumentasjon skal innarbeidast i utomhusplan (jf. pkt. 1.9.6), og leggjast ved søknad om rammeløyve.

Tab. 7 – Grønne punkt			
Reguleringsføremål	SOSI-kode	Felt	GP
Bustader - blokker	1113	BBB1 – BBB4	10
Sentrumsføremål	1130	BS1 – BS18	10
Offentleg eller privat tenesteyting	1160	o_BOP1 – o_BOP4	10
Institusjon	1163	o_BIN1 – o_BIN5	10
Bustad / kontor	1804	BKB1 – BKB5	10
Kontor / tenesteyting	1831	o_BKB1	10
Sentrum / Bensinstasjon- / vegserviceanlegg	1900	BAA	10