

REGISTRERT

- 9 APR. 1992

SORENSKRIVAREN
I NORDHORDLAND
DAGBOKNR.: 3063

Avtale inngått mellom grunneier og byggherre

Avtalen gjelder

Forlengelse av vei over gnr 60 bnr 1, til port i utmark tilhørende gnr 60 bnr 3

Berørte parter

Grunneier er Kåre Ove Langenes Gnr 60 bnr 1
Byggherre er:

Konrad Skaar	Gnr 60 bnr 10
Frode Eriksen	Gnr 60 bnr 42
Nils Andreas Nilsen	Gnr 60 bnr 38
Ellinor Larsen	Gnr 60 bnr 39
Olav Tombre	Gnr 60 bnr 15
Frits Myrback	Gnr 60 bnr 34

May Skaar Eliassen eier av ikke uskilt tomt beliggende nord for og i forlengelse av
Gnr 60 bnr 38

Beskrivelse av vei

Forlengelse av vei skal gå over gnr 60 bnr 1, til port i utmark som skiller gnr 60 bnr 1 og gnr 60 bnr 3. Veien skal være 2.5 meter brei, i tillegg kommer nødvendige veiskuldre og grøfter. Veien starter i eksisterende vei med å svinge inn med merke i fjell, øst for Helge Langenes' lagerskur. Veien skal gå parallelt med eksisterende vei langs driftsbygning og sauefjøs og følge grense linje til gnr 60 bnr 11 og gnr 60 bnr 8 forbi eksisterende grind til gnr 60 bnr 4. Veien følger videre langs bergfot på innmark. I utmark skal vei følge beskrivelse som i "Utskiftingspapir over utmark" fra 23 10 1948.

Bruksrett

Bruksrett til forlengelse av vei har følgende:

Konrad Skaar	Gnr 60 bnr 10
Frode Eriksen	Gnr 60 bnr 42
Nils Andreas Nilsen	Gnr 60 bnr 38
Ellinor Larsen	Gnr 60 bnr 39
Olav Tombre	Gnr 60 bnr 15
Frits Myrback	Gnr 60 bnr 34

May Skaar Eliassen ikke uskilt tomt beliggende nord for og i forlengelse av Gnr 60 bnr 38

Følgende grunneiere har full bruksrett til forlengelse av vei til jord/skogbruks formål, men ikke til annen erhvervsvirksomhet.

Grunneiere:

Karl Langenes	5103 Seim	Gnr 60 bnr 3
Kåre Langenes	5103 Seim	Gnr 60 bnr 2
Kåre Ove Langenes	5103 Seim	Gnr 60 bnr 1

Framtidig tilknytting til forlengelse av vei Langenes

Byggherrene ser det som en stor fordel at flest mulig ønsker en framtidig tilknytting til forlengelse av vei Langenes. Byggherrene forutsetter at de som ønsker dette betaler seg inn i veien som partshavere til dem som er partshavere på den tid tilknytting ønskes. Partenes størrelse regnes ut fra byggeregnskap og divideres med det til enhver tid antall partshavere, i tillegg kommer pristigning, og tinglysningsgebyr.

Når antall partshavere overstiger 15 stk vil partshaverne vurdere å overføre alle veirettigheter til grunneierne mot å beholde full bruksrett.

Økonomi

Alt økonomiske ansvar ved forlengelse av vei over gnr 60 bnr 1. samt oppsetting av gjerde pålegges byggherrene

Følgende betalingsplan foreligger. :

Konrad Skaar	Gnr 60 bnr 10 betaler 1/8 av veiutgiftene.
Frode Eriksen	Gnr 60 bnr 42 betaler 1/8 av veiutgiftene.
Nils Andreas Nilsen	Gnr 60 bnr 38 betaler 1/8 av veiutgiftene.
Ellinor Larsen	Gnr 60 bnr 39 betaler 1/8 av veiutgiftene.
Olav Tombre	Gnr 60 bnr 15 betaler 1/8 av veiutgiftene.
Frits Myrback	Gnr 60 bnr 34 betaler 1/8 av veiutgiftene.

May Skaar Eliassen ikke utskilt tomt beliggende nord for og i forlengelse av gnr 60 bnr 38 betaler 1/8 av veiutgiftene.

I tillegg betaler Konrad Skaar enda en 1/8 av veiutgiftene. Det på følgende betingelser: Dersom noen ønsker å være med i vei skal først Konrad Skaar sin ekstra 1/8 tilbakebetales før noen andre får sine krav oppfylt.

OBS.

Drenering

Det skal sørges for tilfredsstillende drenering. Eksisterende grøfter som blir ødelagt skal repareres. Skulle det vise seg at drenering ikke fungerer tilfredsstillende etter at veien er tatt i bruk må det sørges for at forholdet blir tilfredsstillende.

Avkjøringer.

På forlengelse av veien skal det lages utkjøringer fra vei til bø og utmark. Utkjøringene skal være av en slik beskaffenhet at de er brukbar for landbruksmaskiner

Følgende utkjøringer etableres:

- 1 Ved " Sjoskaret ". Denne avkjøring lages slik at det er trafikk fra nord som skal svinge av.
- 2 Ved granen ca 100 meter fra "Sjoskaret".
- 3 Ved gamle gjerde som tidligere skilte utmark og innmark.
- 4 Ca 30 meter før avkjøring til utmark tilhørende Gnr 60 bnr 2.
- 5 Ved enden av " Brunndalsmyren " der gammel opplagt vei begynner.

Grinder.

Det skal oppsettes to grinder på veien. Disse skal komme en i "Sjoskaret" og en i skille mellom innmark og utmark på gnr 60 bnr 1. I tillegg skal grind mellom utmark til gnr 60 bnr 1 og og gnr 60 bnr 3 beholdes.

Gjerdeplan

Om det senere skal settes opp gjerde skal følgende gjelde. Ved alle avkjøringer skal det lages grinder se punktet "Grinder". På "Brunndalsmyren" må det gjerdes inn slik at dyr har fri adgang til beite/ly på begge sider av vei. Et fremtidig gjerde skal være av godkjent kvalitet. Gjerde kan settes opp stykkevis på dugnad, men forutsetningene i gjerdeplan skal hele tiden oppfylles.

Opprydning

Alle anleggsdeler skal settes tilbake til minst like god stand som før. Med dette menes f.eks. drenerør/grøfter/gjerder. Veiskråninger tilsåees. Byggherrene er ansvarlig for at det ikke oppstår setninger i grunnen. Ellers plikter byggherrene å sikre at gnr 60 bnr 1 har så god tilkomst til eiendommene i området som mulig til enhver tid. Det kreves at han kommer til sitt sauefjøs med traktor for foring morgen og kveld. Under utbyggingsperioden må det være mulighet til å drive vanlig gårdsdrift. Alle overskuddsmasser skal tilfalle gnr 60 bnr 1.

Trefelling

All nødvendig felling av trær for framdrift av vei er tillatt. Trærne skal felles og kvistes og legges langs veitrase for senere avhenting av eier til gnr 60 bnr 1.

Vedlikehold

Det vil bli laget en egen avtale som skal omfatte fremtidig vedlikehold. Denne avtale skal omfatte vedlikehold av hele veien fra hovedvei over Gnr 60 bnr 3 til over gnr 60 bnr 1 til port i utmark som skiller gnr 60 bnr 1 og gnr 60 bnr 3. Denne avtale vil omfatte alle som har bruksrett på vei, og de som i framtiden ønsker tilknytting til forlengelse av vei Langenes.

Annet

Byggherre vil gi fullmakt til at eier av gnr 60 bnr 1 i spesielle tilfeller kan omdirigere de som parkerer på hans eiendom, slik at de kan gies anledning til å benytte forlengelse av vei fra merke i fjell, øst for Helge Langenes' lagerskur, til avkjøring i "Sjoskaret", kun når det er nødvendig for gårdens drift.

Voldgift

Oppstår det framtidig strid om denne avtalen skal den gå til voldgift. Til en voldgiftsnemd oppnevner hver av partene sin representant, og en tredje nøytral representant oppnevnes av Sorenskriveren i Nordhordaland. Partene dekker utgiftene til sin representant og deler utgiftene til den tredje nøytrale representant.

Undertegnet

Underskrift

Konrad Skaar

Gnr 60 bnr 10

Konrad Skaar ✓

Frode Eriksen

Gnr 60 bnr 42

Frode Eriksen ✓

Nils Andreas Nilsen

Gnr 60 bnr 38

Nils Andreas Nilsen ✓

Ellinor Larsen

Gnr 60 bnr 39

Ellinor Larsen ✓

Olav Tombre

Gnr 60 bnr 15

Olav Tombre ✓

Frits Myrback

Gnr 60 bnr 34

Frits Myrback ✓

May Skaar Eliassen ikke uskilt tomt

May S. Eliassen ✓

Grunneier:

Kåre Ove Langenes

Gnr 60 bnr 1

Kåre Ove Langenes ✓

Bruksrettshavere:

Karl Langenes

Gnr 60 bnr 3

Karl Langenes ✓

Kåre Langenes

Gnr 60 bnr 2

Kåre Langenes ✓

TINGLYST

Tingl. gebyr Kr. 675,-

Dok. avg. Kr.

Fantearest. Kr.

Aurefanten

REGISTRERT

- 9 APR. 1992

SORENSKRIVAREN
I NORDHORDLAND
DAGBOKNR.: 3063