

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.12.2021 08:39:38 AR464716904

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
339	45	0	0

Kommune Alver

Adresse Gaustad 32, 5919 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Even Andreas Olsvoll

Telefon: +4794899276

+4794899276

E-postadresse: evenandreasolvoll@gmail.com

Adresse: Gaustad 32 , 5919 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As

Telefon: 93081905

E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 919198966

Kontaktperson

Navn: Knut Henanger

Telefon: 93081905

93081905

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av garasje m/loft.

REDEGJØRELSE:

Garasjen som det søkes om er tegnet for å få plass til ein båt som i dag står lagret om vinteren på gårds plass utenfor huset. Garasjen vil bli liggende høydemessig lang under eksisterende bolig og også eit godt stykke i fra på det horisontale plan. Fordi om takformen ikkje er lik med huset som har valmtak så meiner me dette ikkje verker estetisk unaturlig pga. av avstand til boligen på egedomen og et det er lignende bygg i nærheten . Garasjen vil også ligge inn i eit skrånende terreng som vil gjøre at høgden på bygget ikkje blir dominerende i forhold til omgivelsane. Loftet er tenkt som lagerplass og skal ikkje brukast til boligformål.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Meland

Begrunnelse:

Se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommedelplan for Meland
Reguleringsformål:	Spreidd bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 242,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 242,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	672,66 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	218,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	83,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	302,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Det skal ikke legges inn vann i bygningen.

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.12.2021 08:39:38 AR464716904

21.12.2021 08:39:38 AR464716904

Filvedlegg:

Nilkal-Word-A30-02-Snitt-m-terre.pdf
Nilkal-Pdf-f-A10-Situasjon-utomhu[5t1].pdf
Nilkal-Word-A40-01-Fasader-Nord.pdf
Nilkal-Pdf-f-A40-02-Fasader-Sxr.pdf
Nilkal-Pdf-f-A40-03Fasader-Vest.pdf
Nilkal-Pdf-f-A40-04-Fasader-xst.pdf
Nilkal-Pdf-f-A1-3D-view.pdf
Nilkal-Word-A20-03-Plan-1.-Etasj.pdf
Nilkal-Word-A20-04-Plan-2.-etasj.pdf
Nilkal-Word-A30-01-Snitt.pdf
Frekha-Pdf-f-Til-Alver-Kommune--d.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211124-1958.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211124-2120.pdf
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO_Frekhaug Bolig AS.pdf
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entrepren r AS.pdf
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF_Gisle Olsvoll Bygg Vedlikeholdsservice AS.pdf
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF_Gisle Olsvoll Bygg Vedlikeholdsservice AS.pdf
Nabovarsel-20211124-1958.pdf
Nabovarsel-20211124-2120.pdf
Frekha-Pdf-f-Beregning-av-utnytti[knw].pdf