

Alver kommune
Plan- og byggesak
v. saksbehandler Larissa Dahl

sendes pr. e-post til larissa.dahl@alver.kommune.no og post@alver.kommune.no

Bergen 21.12.2021
E-post: cr@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Aksel Kayser
Vår ref.: 17141

Gbnr 347/49 Rossland - Saknr. 21/6489 **Klage på avslag om oppføring av flytebrygge**

Det vises til Alver kommunes vedtak av 01.12.2021. Undertegnede bistår Kjartan Johannessen i saken, og det fremsettes med dette klage over vedtak i saknr. 21/6489.

Klagefristen er 22.12.21, jf. fvl. § 29. Klagen er dermed fremsatt rettidig.

Saken gjelder søknad om oppføring av flytebrygge på søkers eiendom gbnr 347/49 på Rossland i Alver kommune.

Bakgrunnen for avslaget er at kommunen mener at «tiltaket kjem i vesentlig konflikt med planføresegn om felles flytebryggje til bruk av to eller fleire eigedommar». Videre mener kommunen at «tiltaket medfører privatisering av område avsett til felles flytebryggeanlegg og det vert vanskeleg å oppnå planføremål om felles anlegg om det vert gjeve dispensasjonar til kvar nauteigar».

Klager er uenig i denne vurderingen. Det er vår klare oppfatning at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Videre vil den omsøkte flytebryggen ikke være til hinder for at nabo på gbnr 347/52 etablerer egen flytebrygge. De øvrige naboene i området har, som nevnt i vedtaket, egne flytebrygger.

Det anmodes på denne bakgrunn om at kommunen omgjør sitt vedtak og gir de nødvendige dispensasjoner slik at det kan gis tillatelse til oppføring av flytebryggen. For det tilfellet kommunen ikke omgjør vedtaket anmodes det om saken sendes Statsforvalteren for klagebehandling.

Klager har anmodet kommunen om innsyn i søknad om godkjenning av kai på gbnr 347/49, og vil komme tilbake med ytterligere begrunnelse for klagen etter at innsyn er gitt.

Med vennlig hilsen

Stiegler Advokatfirma AS



Christina Røvær
advokatfullmektig