



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Link Arkitektur AS
Postboks 383 Sentrum
0102 OSLO

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/16701 - 21/87164

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
21.12.2021

Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - parkeringsplass - gbnr 310/12 Holme

Administrativt vedtak: Saknr: 1371/21
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Link Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket – parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30.09.19 i sak 19/1869 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Løyve til etablering av VA-anlegg med slamavskiljar på gbnr 310/12 i samsvar med søknad journalført motteke 26.10.2018 er gjeve i sak 18/2512 den 30.10.18.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for oppføring av delar av tiltaket – parkeringsplass på gbnr 310/12 på Holme.

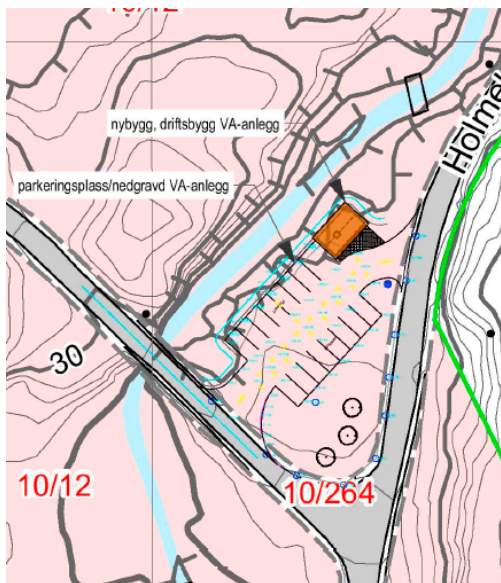
Kommunen har i vedtak av 30.09.19 i sak 19/1869 gjeve rammeløyve. Plassering av VA-anlegg med slamavskiljar vart gitt i vedtak datert 30.10.2018, saksnr. 18/2512 DS 287/2018. Igangsetjingsløyve for oppføring av teknisk bygg med tilkopling til kommunalt VA-anlegget er gjeve den 14.10.20 i sak 20/16701.

Reguleringsplanen set ikkje utnyttingsgrad.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, etablering av parkeringsplass. Dispensasjon frå regulert arealformål er gjeve den 30.09.19 i sak 19/1869.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den vart motteken 17.12.21.
Frist for sakshandsaming er 3 veker.

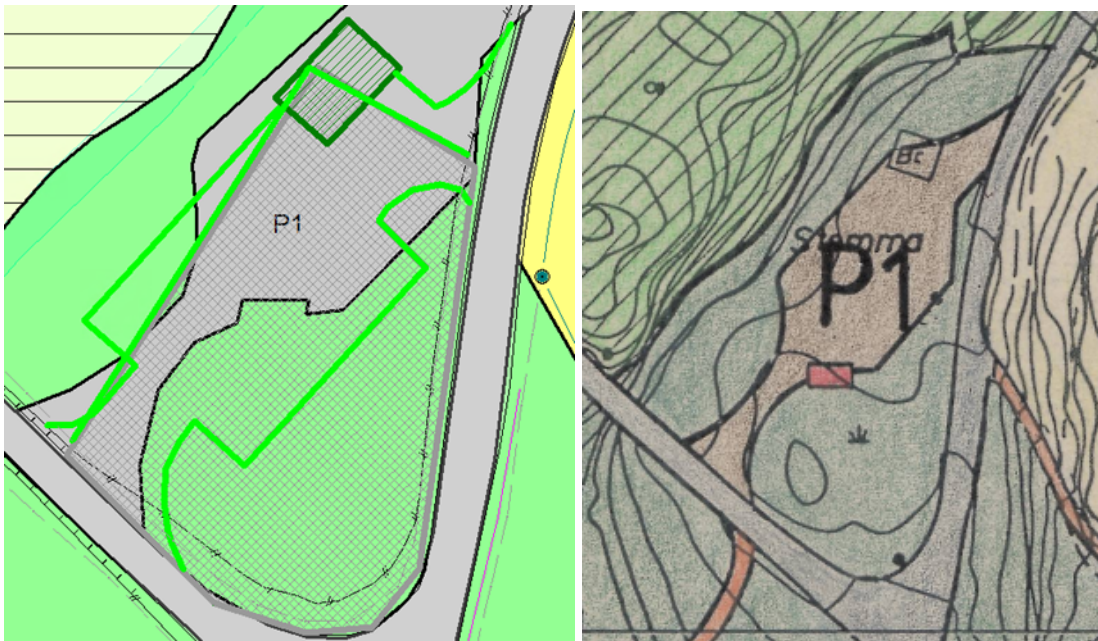


Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3 ved innsending av rammeløyve. Det er ikkje endringa i tiltaket som krev ny nabovarsel.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for delar av Holme – Holmeknappen, planid: 125619940907, er definert som parkering (P1), byggeområde for offentleg toalett og friområde (F1).



Parkeringen er omsøkt plassert på areal satt av til parkering, byggeområde for offentlig toalett og til friområde. I tillegg avviker omsøkt plassering av avkøyringane noko frå regulert plassering. Dei omsøkte tiltaka krev dermed dispensasjon frå arealformålet parkering og frå arealformålet friområde, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 andre ledd.

Dispensasjon frå regulert arealformål er gjeve den 30.09.19 i sak 19/1869.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16701

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
---------------	------------	------	----------

Mottakarakar:

Link Arkitektur AS	Postboks 383 Sentrum	0102	OSLO
--------------------	-------------------------	------	------