

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



21.12.2021 11:30:58 AR464766023

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------------|-------------------|
| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
| 176 | 28 | 0 | 0 |
| Kommune | Alver | | |
| Adresse | Lindåsvegen 1260, 5956 HUNDVIN | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Tiltakstype: | Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål | | |
| Næringsgruppe: | O | Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning | |
| Bygningstype: | Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus | | |
| Formål: | Annet | | |
| Beskrivelse av bruk: | Administrasjonsbygg | | |

TILTAKSHAVER

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Navn: | NORDHORDLAND OG GULEN INTERKOMMUNALE RENOVASJONSSELSKAP IKS | | |
| Telefon: | 56343310 56343310 | | |
| E-postadresse: | post@ngir.no | | |
| Adresse: | Lindåsvegen 1260, 5956 HUNDVIN | | |
| Kontaktperson: | | | |
| Navn: | Bente Irene Isdal | | |
| Telefon: | 97327292 97327292 | | |
| E-postadresse: | bente.isdal@ngir.no | | |
| Organisasjonsnummer: | 856167402 | | |

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Navn: | NORDHORDLAND OG GULEN INTERKOMMUNALE RENOVASJONSSELSKAP IKS | | |
| Adresse: | Lindåsvegen 1260, 5956 HUNDVIN | | |

Organisasjonsnummer: 856167402

Prosjektnummer: 21005

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Telefon: 40041614

E-postadresse: post@arkbc.no

Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 911678403

Kontaktperson:

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Telefon: 40041614

E-postadresse: post@arkbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--|--|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Kjevikdalen fyllplass, utviding - PlanID 1263_201306 |
| Reguleringsformål | Administrasjon, parkeringsplasser, Vegetasjonsskjerm, Næringsbebyggelse |
| Andre relevante krav | Utnyttingsgrad for Administrasjon (BAD) er BYA = 30 %. Maks byggehøyde er 10 meter. Utnyttingsgrad for Næring (BN2) er BYA = 20 % |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 30 % |

TOMTEAREALET

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 11 018 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 8 176 m ² |
| + Areal som skal legges til | m ² |
| = Beregnet tomteareal | 2 842 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|--------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 853 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 280 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 258 m ² |
| + Parkeringsareal | 36 m ² |
| = Sum areal | 574 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Beregnet grad av utnytting | 20,2 % |
|-----------------------------------|--------|

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|---|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Ja |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|-------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tilknytning | Offentlig vannverk |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei |

AVLØP

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Tilknytning | Privat avløpsanlegg |
| Skal det installeres vannklosett | Ja |
| Foreligger utslippstillatelse | Ja |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei |

OVERVANN

| | |
|---------------------------------------|----|
| Finnes det avløpssystem for overvann? | Ja |
|---------------------------------------|----|

Løfteinnretninger

| | |
|---|----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Ja |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Ja |
| - Det planlegges heis | |

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

| | |
|---------------------------------|----|
| Tiltaksklasse | 2 |
| Foreligger sentral godkjenning? | Ja |

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.12.2021 11:30:58 AR464766023

Filvedlegg:

A2-001 Situasjonsplan.pdf
A2-614-1 - Skjema BRA-arealer.pdf
A2-614-2 - Skjema BYA-areal.pdf
F3 Utregning av utnyttingsgrad TU.pdf
I1 Referat frå førehandskonferanse - gbnr 17628 Spurkeland.pdf
I2 Beregninger for spillvann 16.11.2021.pdf
I3 Geolog - Anbefalte tiltak bergskjæring NGIR, Cowi AS.pdf
I4 Uttale fra BKK angående faresone høyspentanlegg.pdf
A2-520 - Fasader med terreng.pdf
A2-110 - Plan 1 og 2 etg.pdf
A2-103b -Plan 3. etg.pdf
A2-401 - Tverrsnitt, spiserom.pdf
A2-402 - Tverrsnitt, trapp.pdf
A2-404 - Tverrsnitt, svalgang mot nord.pdf
A2-405 - Langsnitt, rampe mellombygg.pdf
A2-410 - Tverrsnitt, heis.pdf
F1 Beskrivelse til søknad om rammeløyve, NGIR.pdf
F2 Dispensasjonssøknad til søknad om rammeløyve, NGIR.pdf
F2 Dispensasjonssøknad til søknad om rammeløyve, NGIR.pdf
A0-401 - Tverrsnitt.pdf
A0-501 - Fasade mot nord.pdf
A0-502 - Fasade mot øst.pdf
A0-503 - Fasade mot sør.pdf
A0-504 - Fasade mot vest.pdf
A0-101 - Plan 1. etasje.pdf
A0-102 - Plan 2. etasje.pdf
A0-103 - Plan 3. etg.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf
I4 Uttale fra BKK angående faresone høyspentanlegg.pdf
SvarPåNabovarsel_176_1_0.pdf