

**Beregning av grad av utnyttning**

21005 NGIR IKS

Revidert 6.11.2021

Del av tomt gbnr 176/28 2 842,0 m <sup>2</sup> Formål BAD-Administrasjon		Del av tomt gbnr 176/28 1 213,0 m <sup>2</sup> Formål BN2-Næring		Del av tomt gbnr 176/28 4 154,0 m <sup>2</sup> Formål BN3-Næring	
<b>Tillatt BYA formål BAD</b>	<b>30,0 %</b>	<b>Tillatt BYA formål BN2</b>	<b>20,0 %</b>	<b>Tillatt BYA formål BN3</b>	<b>25,0 %</b>
BYA eksisterende adm. bygg	303,0 m <sup>2</sup>	BYA eksisterende adm. bygg	0,0 m <sup>2</sup>	BYA eksisterende	0,0 m <sup>2</sup>
Sum BYA, eksisterende	303,0 m <sup>2</sup>	Sum BYA, eksisterende	0,0 m <sup>2</sup>	Sum BYA, eksisterende	0,0 m <sup>2</sup>
% BYA, eksisterende	10,7 %	% BYA, eksisterende	0,0 %	% BYA, eksisterende	0,0 %
BYA fremtidig adm. bygg	258,0 m <sup>2</sup>	BYA fremtidig adm. bygg	263,0 m <sup>2</sup>	BYA fremtidig parkering	684,0 m <sup>2</sup> 38 p-pl á 18 m <sup>2</sup> pr p-pl
<b>Sum fremtidig BYA</b>	<b>561,0 m<sup>2</sup></b>	<b>Sum fremtidig BYA</b>	<b>263,0 m<sup>2</sup></b>	<b>Sum fremtidig BYA</b>	<b>684,0 m<sup>2</sup></b>
% BYA, fremtidig	19,7 %	% BYA, fremtidig	21,7 %	% BYA, fremtidig	16,5 %
Avvik	10,3 %	Avvik	-1,7 %	Avvik	8,5 %
	(Røde tall viser overskridelse)		(Røde tall viser overskridelse)		(Røde tall viser overskridelse)