

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.12.2021 13:35:29 AR464810159

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
99	4	0	0

Kommune Alver

Adresse Lindåsvegen 2086A, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Terrenginngrep, vei, bygging av mur og planering

TILTAKSHAVER

Navn: Judith Eikevik

Telefon: 95125230

95125230

E-postadresse: basseng@eikeviks.no

Adresse: Kollåsen 54, 5116 ULSET

ANSVARLIG SØKER

Navn: FANAGRO AS

Telefon: 97718322

E-postadresse: ove@fanagro.no

Adresse: Brugata 6 , 5200 OS

Organisasjonsnummer: 913139178

Kontaktperson

Navn: Ove Frotvedt

Telefon: 97718322

97718322

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt en merknad fra Fanebust i gnr. 99 bnr 1. Da naboen har kommet med mange feile opplysninger samt injurierende og usaklige uttalelser, velger vi å avstå for å kommentere alle punkt i merknadsbrevet. Det virker for oss som om nabo ikke forstår at tegningene viser hvordan gården vil være etter fullført prosjekt, og ikke hvordan det ser ut per dags dato. Det er derfor opp til kommunen å vurdere den mottatte merknaden. Det er riktig at tomten på nåværende tidspunkt er et anleggsområde. Da det må lages et fundament for murene, vil høydene i byggeperioden være høyere enn slik de vil være etter at masser er tilbakeført og arbeidet ferdigstilt. Profiler og tegninger er tatt utgangspunkt i opprinnelig terreng og vil ved ferdigstilling av bakkeplaneringen, være slik tegningene viser. Tiltakshaver har store planer om å drive sauehold. De vil starte med dette så snart de flytter inn på gården. Det er med utgangspunkt i grovforprod. til sauedrift, denne bakkeplaneringen er planlagt.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Terrenginngrep, bygging av vei, planering og oppføring av natursteinsmur

REDEGJØRELSE:

Vi endrer innkjøring av vei til tomten, planerer tomten for å gjøre det tilgjengelig som jordbruksareal og bygger opp en natursteinsmur som støtte, Maks høyde på mur vil være

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KPA 2019 - 2031
Reguleringsformål:	Plan for framtidig bruk av arealdel

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SØLVI TEIGLAND på vegne av FANAGRO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.12.2021 13:35:29 AR464810159

21.12.2021 13:35:29 AR464810159

Filvedlegg:

Bakkeplanering.pdf

Til orientering.pdf

Følgelbrev angående ansvarsrett for utførende grunnarbeider.pdf

Tverrprofil felt 1.pdf

Lengdeprofil felt 1.pdf

Plan for anlegg og drift av jordbruksareal_.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211129-1409.pdf

Erklæring om Ansvarsrett Fanagro AS.pdf

Nabovarsel-20211129-1409.pdf

Kulturminne.pdf

Vedlegg I4 - I5 Kulturminneuttale.pdf

Kulturminne.pdf

img20211213_23240763 Vedlegg nabovarsel Fanebust.pdf

dronebilete 9.08.21 med markering til adm. i Alver vedlegg nabovarsel Fanebust.pdf

Svar på Nabovarsel søknad om nydyrking gnr 99 bnr 4 fra Fanebust.pdf

dronebilete 9.08.21 med markering til adm. i Alver vedlegg nabovarsel Fanebust.pdf

img20211213_23240763 Vedlegg nabovarsel Fanebust.pdf