

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219512

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hosøyvegen 33	10	16	0	0	Gjalousis Marit Hosøy (Hjemmelshaver)
Hosøyvegen 33	10	16	0	0	Hosøy Jan Rune (Hjemmelshaver)
Hosøyvegen 33	10	16	0	0	Hosøy Randi (Hjemmelshaver)
Hosøyvegen 33	10	16	0	0	Hosøy Øystein (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.12.2021	10.00	Sjå vedlagt kart
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring			
Frådeling av ein parsell frå gnr. 10, bnr. 16.			
Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.11.2021		
Rekvirent		Rekvisisjonsdato	
Gjalousis Marit Hosøy Hosøy Jan Rune Hosøy Randi Hosøy Øystein		09.11.2021	

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framnøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 10/16 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
X1A	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
X2I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X3I	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X4I	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X5I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• inkludering/utslutning av rettilskilte/utslutning av fastar

Alver Kommune har den 10.11.2021 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr.10, bnr.16 - adm. vedtak saksnr. 21/8440. Parsellen skal plasserast som synt i gjeldande reguleringsplan datert 21.06.2021 - BUN3. Parsellen er omlag 71 m². Det er vilkår i delingsløyvet at den fradelte parsellen skal ståast saman med gnr.10, bnr.60. Iflg. føresegnene til reguleringsplanen skal regulert kaionråde -f- SK2- vere felles for mellom anna BUN3. I tillegg har gnr.10, bnr.60 tilkomstrett over gnr.10, bnr.16 iflg. skøyte, tinglyst 19.02.1990. Partane er gjort merksom på at det i tillegg bør tas med tilkomstrett for den nye parsellen i skøyte.

Partane vart varsle på telefon 14/12-21 og 15/12-21 og dei godtok kortare varsling enn 14 dager. Oppm.forretninga vart gjennomført 21.12.21. Jan Rune Høsey og Øystein Høsey møtte for gnr.10, bnr.16, J.R.Høsey har fullmakt p.v.a. dei andre eigarane for gnr.10, bnr.16. Reidun Stensland møtte for gnr.10, bnr.60.

Grunnboka er undersøkt for gnr.10, bnr.16. Partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga. Partane har ikkje innsigelse til landmålar sin habilitet.

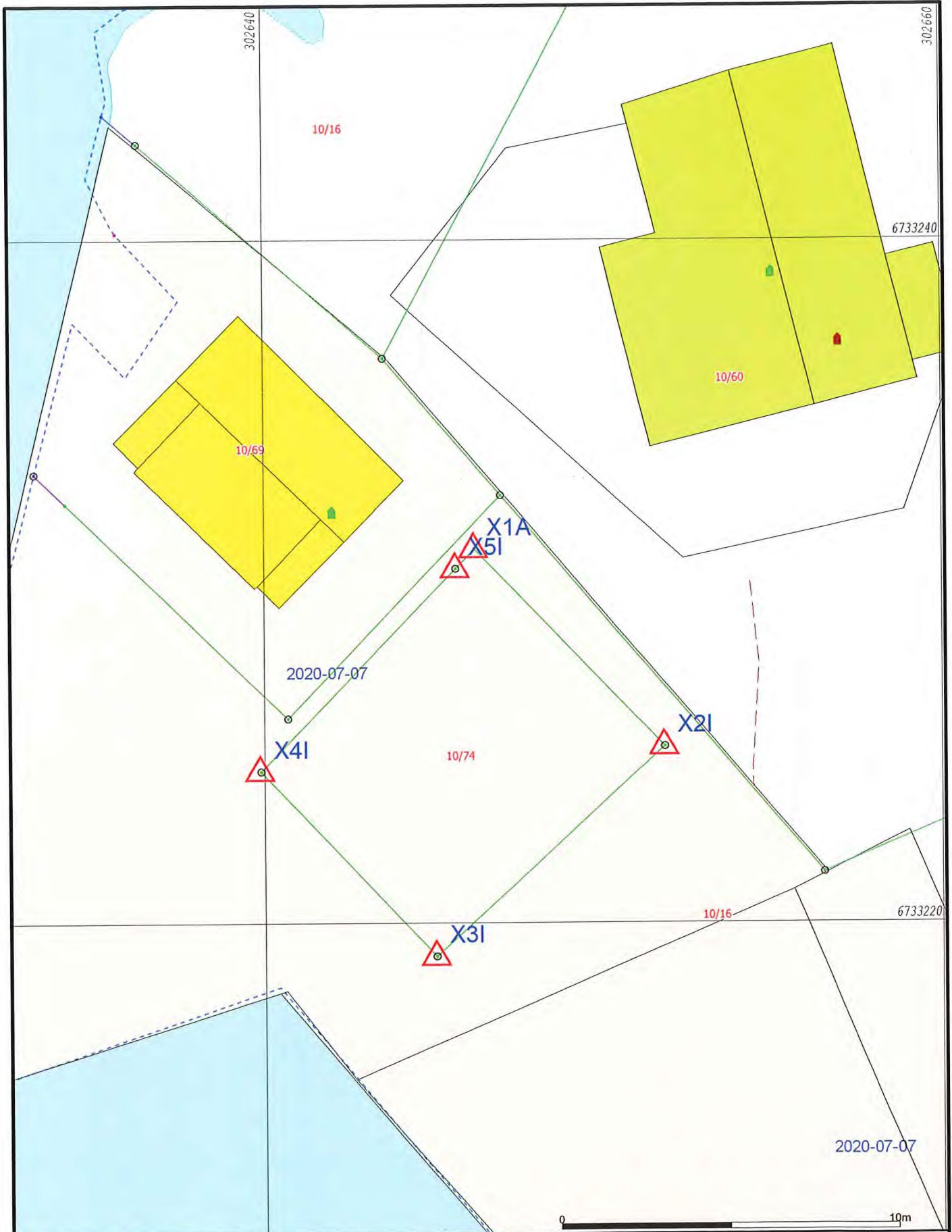
Parsellen som skal fradelast grenser ikkje inntil andre eigedomar enn havgbruks gnr.10, bnr.16. Eigar av gnr.10, bnr.69 vart likevel varsle då grensa ligg nært inntil den nye parsellen. HO møtte ikkje på oppmålingsforretninga.

Dei nye grensene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Partane er samde i grenselinjene. Det vart sett ut off. godkjente grensemerke i punkta X2I, X3I, X4I og X5I. Punkt X1A er unmerk då det var risiko ved å sette ut grensemerke, jmf. Matrikkelforskrifta §41,2. Grensemerkene vart målt inn med leicaGPS. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling og tilfredstiller krava til nøyaktighet i standarden.

Sjurneset, 21.12.2021

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grenser | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2021.12.22
Sign: lili

Målestokk
1:150

Fullmakt

Eigarane av gnr.10 bnr.16 gir med dette fullmakt til Jan Rune Hosøy om å skrive under på søknad om utsleppsløyve for 5 Rorbuer på gnr.10 bnr.16.

Randi Hosøy *Randi Hosøy*
 Øystein Hosøy *Øystein Hosøy*
 Jan Rune Hosøy *Jan Rune Hosøy*
 Marit Hosøy Giaolusis. *Mart Hosøy Giaolusis*

Denne fullmakten gjelder også
 fradeling av 9 maustestanker og
 5 rorbustanker, fra gnr. 10 bnr 16.

Randi Hosøy - *Randi Hosøy*
 Øystein Hosøy - *Øystein Hosøy*
 Marit Hosøy Giaolusis - *Mart Hosøy Giaolusis*
 Jan Rune Hosøy - *Jan Rune Hosøy*