

Bergen den:

28.05.2021

Søknad om dispensasjon parkering.

Gnr. 305, Bnr. 11/19, Alver kommune. Sak nr. 20/13648

Tiltakshaver: Per Fløisand og Marianne Fløisand.

Innledning:

Undertegnede er engasjert av Per Fløisand (PF) og Marianne Fløisand (MF) for justering av grense. Søknaden omhandler justering av grense, eller fastsetting av grense mellom gnr. 305, bnr. 11 samt gnr. 305, bnr. 19. Søknaden har fått sak nr. 20/13648.

Som kjent omhandler søknaden etablering av grense mellom bestående eiendommer.

Det har ikke lyktes søker å kunne dokumenter fremtidig parkering for gnr. 305, bnr. 11.

Reguleringsmessige forhold:

Eiendommen er uregulert. I kommuneplanens arealdel for Alver kommune er eiendommen vist som *LNF-område*.

Plan- og bygningsloven

§ 11 – 6 *Rettsvirkning av Kommuneplanens arealdel*

Bestemmelser til Kommunedelplanens arealdel, punkt 1.6.9, parkering

Fritidsbustad med minstekrav 1. stk. parkeringsplass.

Dispensasjoner må hjemles i PBL § 19-2 *Dispensasjonsvedtaket*. Det fremgår av loven at dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Der er ikke mulig å opparbeide ny parkering for overnevnte tomt. Eiendommen består i dag av to matrikkelenheter der en ikke har anført grense mellom tomtene. Eiendommen bnr. 11 ble oppført før det var krav om parkering. Oppmåling av grensen anses ikke å utløse krav om ny parkering etter vårt skjønn.

Formålet med krav til parkeringsvedtektene er å sikre at det blir avsatt areal til parkering. Når det ikke er mulig å avsette areal til parkering, vil ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Nabomerknader:

Det søkes fritak for nabovarsel da vi ikke kan se at oppmåling og stadfesting av grense mellom to eksisterende eiendommer berører andre naboers interesse.

Dersom det er spørsmål i saken, kan undertegnede kontaktes pr tlf. 922 43 855

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Morten Nytun
Byggmester / konsulent

