



Alver kommune  
Landbruk - Laila Bjørge  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10143 - 21/87508

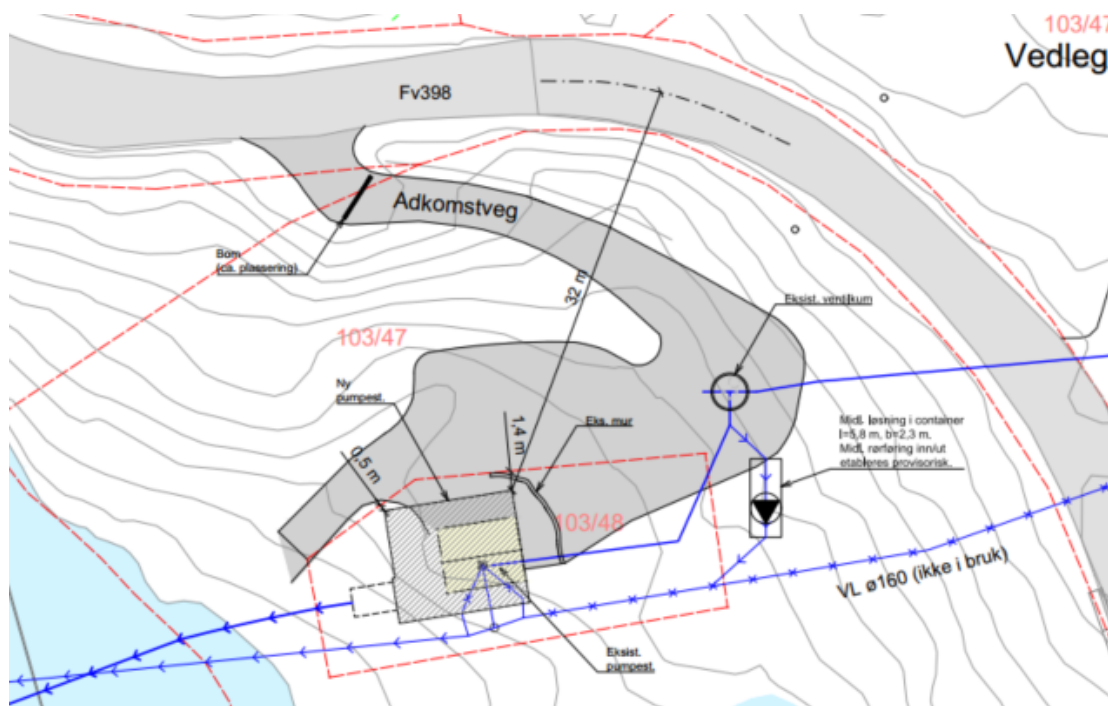
Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:  
23.12.2021

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 103/48 Fjellanger

Tiltak: pumpestasjon  
Byggjestad: Gbnr: 103/48  
Tiltakshavar: Alver kommune  
Ansvarleg søkjar: Norconsult AS

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande pumpestasjon (ca. 40m<sup>2</sup>), oppføring av ny pumpestasjon (ca. 80 m<sup>2</sup>), samt ein midlertidig pumpe i inntil 2 år for å unngå brodd i vassforsyninga i forbindelse med tiltaket. Søker opplyser at søknaden ikkje omfattar sjøleidning og leidning i grøft, då desse vil byggemeldast seinare.



Situasjonsteikning

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og arealføremål LNF.

Det ligg føre følgjande merknad frå Vestland fylkeskommune:

Det er opplyst at tiltaket treng dispensasjon frå *KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011 - 2023*.

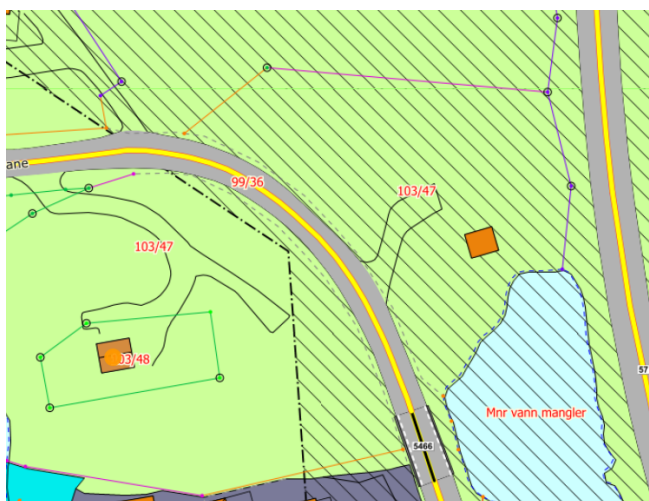
Vi ber om at avkørsleforholdet til eigedomen vert del av dispensasjonsvurderinga, då tiltaket sannsynlegvis vil medføre anleggstrafikk og større køyretoy inn til eigedomen. Alle tiltak som ligg innanfor byggegrense langs veg vil vere søknadspiktig etter plan og bygningslova i regulerte områder, eller etter veglova i uregulerte områder. På situasjonskart vedlagt søknaden er det vist til ny trafo som ligg innanfor byggegrensa til fv. 57. Vi minner og om at det eventuelt må søkjast om graveløye for fremføring av leidningar langs eller under offentlig veg.

Vi vil ta stilling til tiltaket når saka kjem på høyring frå Alver kommune.

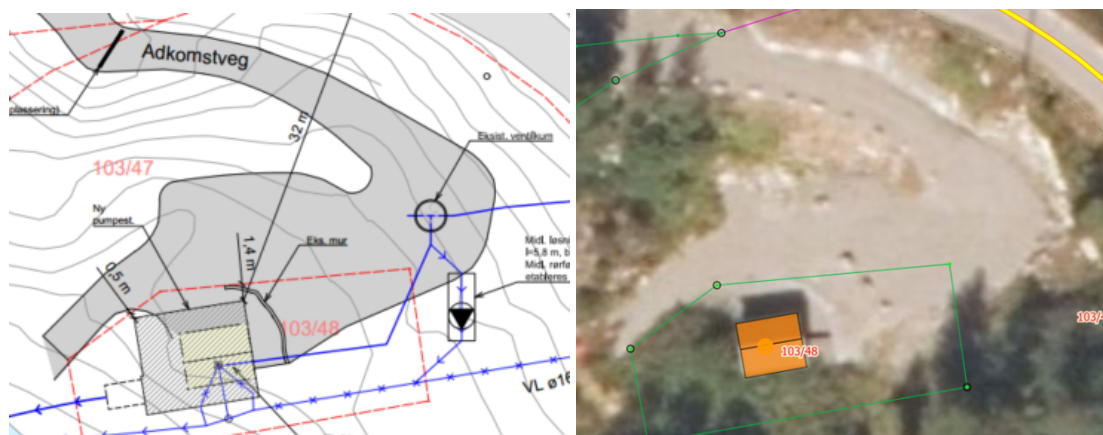
Søker opplyser at søknad om dispensasjon frå byggegrense frå fylkesveg er sendt til Vestland fylkeskommune.

### Planstatus

Eigedommen omfattast av KDP Lindåsosane, Lygra g Lurefjorden (planid: 1263-200810) og ligg i uregulert område innanfor arealføremål LNFR og byggegrense mot sjø.



Plankart – Tiltaket verkar å liggje meir enn 50m frå FV57 og meir enn 15m frå FV5466.



Sammenligning situasjonskart og ortofoto

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 103/48 Fjellanger  
Vedlegg C - nabovarsel  
Vedlegg D - situasjonsplan  
Vedlegg E - teikningar  
Vedlegg F - redegjørelse for oppføring av pumpestasjon  
Vedlegg 00 - vedlegg til søknaden  
Vedlegg A - opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Vedlegg B - søknad om dispensasjon

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN