



Alver kommune Plan og byggesak
Kjartan Medaas
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:
Vår: 21/9250 - 21/80016

Saksbehandlar:

Bente Kopperdal Hervik
bente.kopperdal.hervik@alver.kommune.no

Dato:

25.11.2021

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Viser til førespurnad om å koma med uttale til søknad om dispensasjon og deling på gbnr 349/81 lo datert 1. november.

Den største delen av det aktuelle området ligg i LNF-område i kommuneplanen, medan om lag 140 m² ligg innanfor lo friluftsområde, som i kommuneplanen har bandleggingssone H740_2. Naboeigedomen i vest er eigd av Bergen og omland friluftsråd. Dette området er eit statleg sikra friluftsområde, og skal forvaltast på ein måte som gjer at dei skal vera tilgjengelege og attraktive for ålmenta å nytta.

Det aktuelle området som er søkt frådelt, og der det ligg føre planar om oppføring av einebustad, ligg like ved det området som vert nytta til telting av brukarar av friluftsområdet. Det kan vera uheldig for brukarane av friluftsområdet om det vert tillatt frådeling av tomter tett inn på dette området. Om det vert gjeve løyve til frådeling bør det stillast vilkår om plassering og utforming av bustad og evt andre bygningar på tomta. Det bør også vurderast tiltak som kan gje avskjerming mot friluftsområdet.

Med helsing
Alver kommune, Kultur

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak Postboks 4 5906 FREKHAUG

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

