



Teiknforklaring

Betegnelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFR Fritidsbebyggelse (1120)
- BAV Avleingsanlegg (1542)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUN Uthvaustruingsanlegg (1589)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SGG Gangveg/gangarelligåte (2016)
- AVG Annen veggrunn - grenseareal (2019)
- SPA Parkering (2080)

Grensestruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- GF Turveg (2021)
- GF Frimåke (3040)

Landbruks- natur- og friluftsmiljø (PBL § 12-5, nr. 5)

- LL Landbruksformål (0110)

Bak og vern av gje og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- VS Småbåttavn (R23)
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (8610)
- VB Badeområde (8770)

Høyryssområde (PBL § 12-6)

- FIK Frisk (H140)
- BÅD Båndkøping etter lov om kulturminner (H730)
- BEV BEVERING naturmiljø (H560)
- BEV BEVERING kulturmiljø (H570)
- HA Høyryssområde (inkl. høyspennkabler) (H370)

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1 m utanfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eierformgrense som skal oppheve (1204)
- Byggesone (1211)
- Regulert sentralgrense (1221)
- Frisklings (1222)
- Regulert slottemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)

Reg. eigarform (PBL § 12-7, nr. 14)

- Offentleg formål
- Felles formål

Illustrasjonar i plankartet (ikkj juridisk bindende)

- Aukryss

BASISKART

- Tegngrense
- Eksterierende bygningar

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euraf
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Elevasjons: 1 meter
Siste utgåddato: 17.11.20
Kartmålestokk: 1:1000 ved A0

Reguleringsplan med tilhørende føreseger for:

Sijoni Invest AS
Detaljregulering for Snekevika
Alver kommune, gbnr. 464/41 mfl.

Saksbehandlingsområde	Dato	Dato plankart	Dato føreseger
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	02.12.2020		
1 gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2 gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsplan			
1 gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 201094
Plannummer: 4631 2020 007
Dato plankart sist revidert: 22.12.2021

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

PLANFORSLAG