



Tyark AS  
Strandgaten 19  
5013 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/9419 - 21/87893

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
28.12.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/617 Danielsen ungdomsskule og parkering Frekhaug

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 1381/21**  
**Tiltakshavar:**              Egill Danielsen Stiftelse  
**Ansvarleg søkjar:**          Tyark AS  
**Søknadstype:**              Søknad om mellombels bruksløyve

**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for ungdomsskule med parkering på gbnr 323/617 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: skulebygg med parkering.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.22.
3. Før skulebygget vert teke i bruk skal primært område frå framsida fysisk sperrast mellom resterande arbeid på utearealet.
4. Før skulebygget vert teke i bruk skal spiraltrappen i personalområdet fysisk sperrast før utbetringa gjennomført.
5. Før det kan gis ferdigattest skal det liggje føre «som bygd» dokumentasjon for VA-anlegget, godkjent av kommunen.
6. Før det kan gis ferdigattest til skulen skal det liggje føre sluttrapport for avfallsplanhåndtering.
7. Utomhus skal vere ferdigstilt.
8. Parkeringsplassar både vanlege og for funksjonshemja må markast før det kan gis ferdigattest.
9. Hovedinngangen skal tilfredsstille kravet til synlegheit, jf. TEK § 12-4. Det skal monterast ledelinjer frem mot hovudinngangen før det kan gis ferdigattest.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/1157 DS 194/2019, datert 30.08.19.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: skulebygg med parkering.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.05.22.

Det vert elles vist til søknad motteken 23.12.21.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Adresse:        | Holtermannsvegen 2A     |
| Bygningstiltak: | Skulebygg med parkering |
| Bygningsnummer: | 300762256               |
| Bruksareal:     | 1934,4 m <sup>2</sup>   |
| Avløp:          | kommunalt               |
| Vatn:           | kommunalt               |
| Tal på r ykl p: | 0                       |

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9419

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

|                           |           |      |        |
|---------------------------|-----------|------|--------|
| Egill Danielsen Stiftelse | Nygaten 8 | 5017 | BERGEN |
|---------------------------|-----------|------|--------|

**Mottakarar:**

|          |                |      |        |
|----------|----------------|------|--------|
| Tyark AS | Strandgaten 19 | 5013 | BERGEN |
|----------|----------------|------|--------|