



Tarjei Skår Bjørnevoll
Romarheimsneset 8
5994 VIKANES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10599 - 21/88254

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
30.12.2021

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 217/2 Romarheim

Administrativt vedtak: Saknr: 003/22

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Tarjei Skår Bjørnevoll og Victoria Skår Bjørnevoll for overtaking av GBNR 217/2 på Romarheim i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 200 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Ekteparet Tarjei Skår Bjørnevoll og Victoria søker konsesjon for overtaking av GBNR 217/2 på Romarheim i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 200 000. Tidlegare eigar er Rune Martin Ryland. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 3 200 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket. I første omgang skal dei leiga vekk arealet til nabo og far/svigerfar Arne Skår, som driv med mjølk. Han har brukt jordbruksareala i lang tid, og dyrka opp ein del av dei. På sikt kan det vera aktuelt å starta med dyr sjølv.

Victoria Skår Bjørnevoll er vakse opp på nabobruket, og har erfaring med gardsarbeid og dyrestell. Tarjei Skår Bjørnevoll har vore avløysar hjå Arne Skår sidan 2015.

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

I følgje gardskart frå NIBIO har GBNR 217/2, 66,3 daa 24,5 daa innmarksbeite, 264,2 daa produktiv skog av høg bonitet, 167,7 daa skog middels bonitet, 48,8 daa skog lav bonitet, 453,3 daa er uproduktiv skog, 43,9 daa er myr, 17 daa er jorddekt fastmark, 50,6 daa er skrin fastmark og 25,6 daa er bebygd/ samferdsel. Sum 1161,5 daa. Bruket har 11 teigar. I tillegg eig bruket saman med fleire bruk del i jordsameige på 2968,2 daa.

Eigedomen har våningshus bygd i 1957 i dårleg/middels stand, løe frå 1960 i dårleg stand, naust frå 1726 i god stand og garasje frå 2005 i middels stand. Bruket har del i hortevald.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. § 6a at erverv av eiendom med brukbart bolighus dersom den avtalte prisen er under 3,5 millioner kroner, er unntatt fra priskontroll ved konsesjonsbehandling.

Denne eigedomen fell inn under dette.

2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa.

Kommunen skal utifrå omsynet til busetjing, heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet ta stilling til om det er påkravd å stilla vilkår om buplikt, og om den skal vera personleg.

Eigedomen har meir enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord, som er over grensa for lovbestemt buplikt når ein eigedom vert overdratt innan familien. I konsesjonssaker har ein lagt tilsvarende arealstorleik til grunn for å setja vilkår om buplikt. Dette fordi ein meiner at ressursane på eigedomen og kulturlandskapet vert best ivareteke om eigar bur på bruket. Denne eigedomen har gode jord- og skogsressursar. I tillegg er det utfordringar med folketalsutviklinga i dette området og difor er det viktig for både bygda og lokalmiljøet å sikra busetjing på Romarheim. Det er difor særers positivt at det kjem ein ung barnefamilie dit.

Søkjarane har opplyst i søknaden at dei vil bu der, så det vil ikkje vera eit tyngande vilkår.

Etter gjeldande forvaltningspraksis vert det difor sett vilkår om buplikt i 5 år.

3. om overtakinga medfører ei drifts messig god løysing

Eigedomen har gode jordbruksressursar, og det er positivt at søkjarane ynskjer vil halda fram med å leiga ut jorda til nabo som driv med mjølkeproduksjon. Desse areala er viktig forgrunnlag for han. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei drifts messig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.

Søkjarane har praktisk erfaring frå gardsdrift . Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Regelverk

- Konesjonslova
- Rundskriv. M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/10599»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenestesleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Tarjei Skår Bjørnevoll
Viktoria Skår Bjørnevoll

Romarheimsneset 8
Romarheimsneset 8

5994 VIKANES
5994 VIKANES