

Svar på forespørsel om ekstra opplysninger fra Alver kommune 02.12.2021 – bolig gbnr: 195/36 Leiknes

Tiltak: Ny bolig, garasje og vei.
Eiendom: Gbnr: 195/36 i Alver kommune
Tiltakshaver: Maria Fosse Romarheim og Jogeir Romarheim
Ansvarlig søker: Tungesvik Arkitektur

Vi viser til brev fra Alver kommune, mottatt 02.12.2021. I brevet blir det etterspurt ekstra opplysninger for å kunne behandle søknaden. Nedenfor finner dere svar på de tre spørsmålene som ble stilt:

- 1) Vedlagt finner dere etterspurt vedtak fattet av Vestland Fylkeskommune datert 8.12.2021. Vedtaket lyder: «*Med heimel i veglova § 30 og § 34 gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 5452 for å oppføre bustad og garasje på gnr. 195 bnr. 36 i Alver kommune.*» Vennligst se vedlegg 1.1 og 1.2.
- 2) Vannforsyning jf. pbl § 27-1 er sikret gjennom tilkobling til privat borehull. Vedlagt kartskisse og erklæringer dokumenterer nødvendige rettigheter for påkobling til eksisterende borehull på gbnr: 195/71. Vennligst se vedlegg 2.1 til vedlegg 2.4.
- 3) Tiltaket oppfyller krav til minste uteoppholdsareal jf. KDP for Lindås i pkt. 2.6.4 på minimum 200 m². Av eiendommens totale størrelse på 2 187 m² illustrerer vedlegg 3 at eiendommen har minst 231 m² utomhusareal som oppfyller krav til utomhusarealer jf. KDP for Lindås i pkt. 2.6.4. Konkret betyr dette at;
 - med tanke på helling har det oppgitte arealet på 231 m² helling på mindre enn 1:3.
 - med tanke på helse, miljø og sikkerhet er det oppgitte arealet på 231 m² skjermet fra atkomst og trafikk.
 - med tanke på lokalklima er det oppgitte arealet på 231 m² plassert mot sør og får dermed gode solforhold.
 - med tanke på form og strukturer, samt eiendommens utgangspunkt har utomhusarealet en tjenelig form, størrelse og plassering. Dette gir utomhusareal med høy kvalitet.
 - ut over arealet på 231 m² som er synliggjort i vedlegg 3, så har eiendommen ytterlige utomhusarealer og kvaliteter som stimulerer til aktivitet utendørs.

- Det er også en del av eiendommens og området's kvaliteter at det er kort avstand til et godt tilbud av turstier og andre rekreasjonsmuligheter.

Med vennlig hilsen

Maria Fosse Romarheim og Jogeir Romarheim