

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20213371

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fyllingsnesvegen 189	214	10	0	0	Rasmussen Bjørg (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.06.2021	09.00	Fyllingsnesvegen 190

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring mellom gnr. 214, bnr. 10 og gnr. 214, bnr. 202.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.12.2019		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Rasmussen Bjørg	14.04.2021

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off.godkjent grensemerke i jord (Var umerka frå tidlegare)	Eksisterande/nytt	Godkjent		
2	Off.godkjent grensemerke i fjell ↑↑ vert fjerna	Eksisterande	Godkjent		
3	Off.godkjent grensemerke i fjell ↑↑ vert fjerna	Eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Off.godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/nytt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Det er i Plan- og miljøutvalet den 09.12.2019 godkjent ei sakkarealoverføring frå gnr. 214, bnr. 10 til gnr. 214, bnr. 202. Arealet er omlag  $400\text{m}^2$  som vist i situasjonsplan. Ved ein feil har ikkje saka vorte oversendt frå Byggesak til Kart og oppmålingsavdelinga. Grunnboka er undersøkt for gnr. 214, bnr. 10. Det er div. bruksrettar som det må gjevast trøfall på i aktuelt areal for forretninga kan fullførast. Partane er gjort oppmerksom på dette.

Grensa mellom gnr. 214, bnr. 10 og gnr. 214, bnr. 202 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Grensa mellom gnr. 214, bnr. 10 og gnr. 214, bnr. 191 er òg koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Grensa mot gnr. 214, bnr. 223 - Fyllingsnesvegen - følgjer i rett linje frå punkt 4 til punkt 5. Partane er samde i grenselinjene.

Dei nye grenselinjene er i samsvar med delingsløyvet. Partane er samde i dette. Arealoverføringa omfattar arealet 1-2-3-4-5-1. Arealet er omlag  $330\text{m}^2$ . Punkt 1 og 5 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 4 vert unmerka, jmf. matrikkelpraksis §41,2.

Gamle og nye grensemerker vert målt inn med Leica TPS. Målingane er utført etter standard for eigedoms-måling.

Harit Eikefet møtte med fullmakt p.v.a. Bjørg Rasmussen.

Sted

Dato

Underskrift

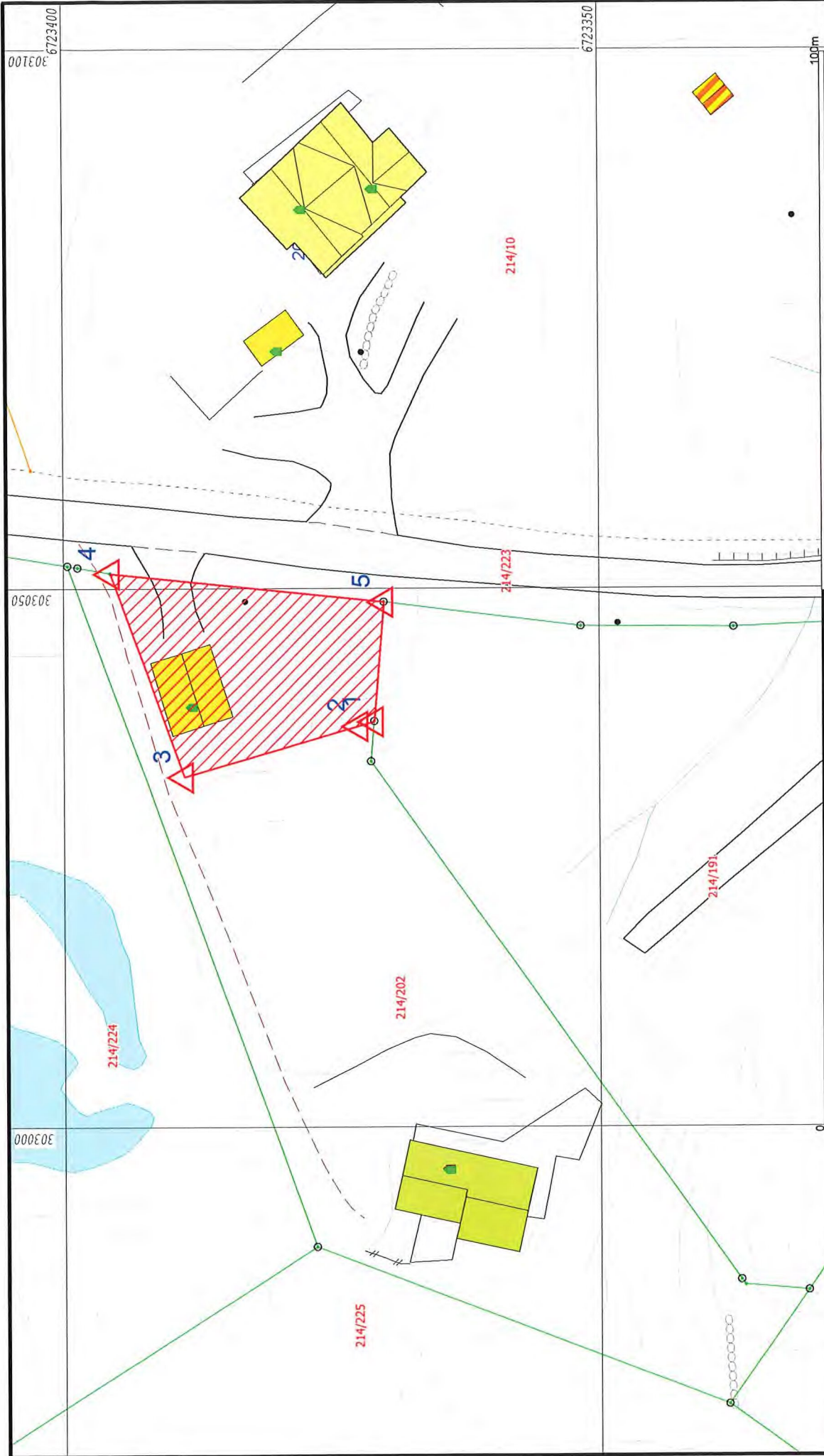
Fyllingsnes, 15.06.2021

div Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			








- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bølg
- Bustad mfløilighet

- Våningshus
- Større bustader
- Hyter/erierhus
- Garasje/uthus
- Industrieflager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opprattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:26832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



**Lindås kommune**  
Geodataavdeling

Målestokk  
1:500

---

Date: 2022.01.03

Sign: Lili

