



Fløssvika Utvikling AS  
Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2450 - 22/156

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
03.01.2022

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 195/235 Leiknes - bustad 2

**Tiltak:** bustad 2  
**Byggjestad:** Gbnr: 195/235  
**Tiltakshavar:** Fløssvika Utvikling AS  
**Ansvarleg søkjar:** Hedalm Anebyhus AS

Klage på avslag på søknad om etablering av tilbygg med multirom og toalettrom til bustad 2 - gbnr 195/235 Leiknes vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021 i sak 21/2450 med saknr. 182/21, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 182/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/2450 med saks nr 21/31693, datert 10.05.21 vert gjort om.

Me heimel i forvaltningslova §33 Jf. Ppl §29-4, tredje ledd, bokstav a, vert det gjeve løyve til etablering av tilbygg med multirom og toalettrom for bustad nr.2.

Grunngjeving: Apm-utvalet er positiv til omsøkt tiltak, då det ikkje kjem i konflikt med parkering på eigedommen, parkering er uendra tilsvarande det som er godkjendt for området, 2 parkeringsplassar.

Nabo har gitt skriftleg avstandserklæring ihht pbl §29-4 annet ledd

Ny situasjonsplan datert 30.09.21 i henhold til Alver Kommune sitt frådelingsvedtak av 08.03.19 og oversendt ny grenselinje vert lagt til grunn.

Apm-utvalet ser ikkje at det er tungtveiande grunnar for å avslå søknaden, då løysinga tilfredstiller planen og bryt ikkje noko bestemmelser. Klagar får medhold i klagen."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om etablering av tilbygg med multirom og toalettrom til bustad 2 - gbnr 195/235 Leiknes  
Løyve til endring av godkjend terrasse - gbnr 195/235 Leiknes  
Situasjonsplan  
Utviding av terrasse bustad 2  
Søknad om endring av gitt tillatelse - gbnr 195/235 Leiknes  
Teikning fasade 1 og 2 Fløssvika  
Teikning fasade 3 og 4 Fløssvika  
Teikning fasade 3 og 4 Fløssvika  
Teikning  
Revidert utenomhusplan  
Revidert utenomhusplan  
Skisse multirom  
Følgerev Fløssvika  
Avstandserklæring  
E-post - Søknad om endring av gitt tillatelse  
Om endring av godkjend bustad (2) - gbnr 195/235 Leiknes  
Om endring av godkjend bustad (2) - gbnr 195/235 Leiknes  
Mellombels bruksløyve bustad 2 - gbnr 195/235 Leiknes  
Om klage og behov for oppdatert dokumentasjon - gbnr 195/235 Leiknes  
195-235-Situasjonsplan  
Klage på vedtak til endring av godkjent terrasse - gbnr 195/235 Leiknes  
Oppdatert dokumentasjon - gbnr 195/235 Leiknes  
Følgerev oppdatert dokumentasjon  
Signert avstandserklæring  
Fløssvika - justert tegning iht ny grunneiendom

## Kopi til:

Hedalm Anebyhus AS

2344 ILENG

**Mottakarar:**

Fløssvika Utvikling AS  
Hedalm Anebyhus AS  
Stusdal VVS AS

Alvervegen 25

Apalen 17

5911

2344

5915

ALVERSUND

ILSENG

HJELMÅS