



Elin Tordis Holmås Fanebust  
Lindåsvegen 2088  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3088 - 22/158

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
03.01.2022

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 99/4 Våge

**Tiltak:** nytt våningshus, garasje med bustaddel, sauehus  
**Byggjestad:** Gbnr: 99/4  
**Tiltakshavar:** Judith Eikevik  
**Ansvarleg sækjar:** Link Arkitektur AS

Klage på del av vedtak om dispensasjon og rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg samt oppføring av våningshus, garasje med kårbudel og sauehus - gbnr 99/4 Våge vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021 i sak 21/3088 med saknr. 183/21, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 183/21 Vedtak

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/3088 med saknr. 147/21, datert 13.10.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Følgjande vilkår vert presisert og skal lyde:

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal stettast før det vert gjeve igangsettingsløyve.

Grunngjevinga går fram av saksutgreinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§19-2, 20-1 og 20-3."

Vedtaket av 13.10.2021 har følgjande ordlyd:

**«APM- 147/21 Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område (landbruk, natur og friluftsområde) i arealdelen til kommunedelplanen for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på gbnr 99/4 Våge på følgjande vilkår:

1. Det stillast krav om at areal som ikkje er naudsynt for bygging av sjølve bustaden og garasje / kårhus vert tilbakeført til slik markslaget (AR-5, innmarksbeite) var før det vart planert ut.
2. Det stillast krav om at eksisterande våningshus skal rivast før ferdigattest eller mellombels bruksløyve for nytt våningshus kan gjevast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg og oppføring av våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat vassverk/borehol. Tiltakshavar skal sørge for at kvalitet for vatn er tilfredsstillande.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/14943 vedtak av 14.09.20, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg 57 via privat veg på gbnr 99/1 og 99/4. Utvida bruk av avkøyrsløse er godkjent i samsvar med løyve frå vegstyresmakta fylkeskommune datert 08.06.21. Vegtilkomst er godkjent som landbruksveg i sak 20/7651 den 18.06.20.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal støttast før det vert gjeve bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på ferdig utført riving av våningshus i samsvar med vilkår nr.2 i dispensasjonsvedtaket.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for utsleppsanlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og filsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på del av vedtak om dispensasjon og rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg samt oppføring av våningshus, garasje med kårbudel og sauehus - gbnr 99/4 Våge

Klage på vedtak om kårbustad - gbnr 99/4 Våge

Byggesak gnr 99 bnr 4, Våge. Klage på vedtak om kårbustad

Rammesøknad frå Link er ikkje tilfredsstillande - gbnr 99/4 Våge

Rammesøknad frå Link er ikkje tilfredsstillande. Byggesak gnr 99 bnr 4 Våge

Oversiktsfoto 2021.09.27

Byggesak GBNR 99/4 Våge (Vågseidet) - nytt våningshus, garasje med kårhusdel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Uttale frå landbruk til sak som gjeld- gbnr 99/4 Våge - oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

E-post - Uttale frå landbruk til sak som gjeld- gbnr 99/4 Våge - oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

Søknad om rammetillatelse for oppføring av sauehus - gbnr 99/4 Våge

Følgelbrev

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om dispensasjon

Opplysningar gitt i nabovarsel

Nabovarsel

Opplysningar gitt i nabovarsel

Nabovarsel

Merknad til nabovarsel

Situasjonskart

Bilete (eksisterende situasjon)

Landbruksveg

Omsøkt tiltak

Illustrasjonsplan med koordinater

Gjennomføringsplan

Erklæring om ansvarsrett og sentralgodkjenning

Referat førehandskonferanse - Lindås kommune 18.03.2015

Kulturfagleg fråsegn

**Vedlegg:**

Svar på søknad om bygging av landbruksveg

Avkjørsle Fv 57

Løyve til utslepp av avløpsvatn

Tinglyst av tale om veg med vedlegg

E-post - buplikt

E-post - kulturarv

E-post - veg

Brev - skadeverk på naboeigedom

Svar på melding om ulovleg tiltak

Uttale vedkomande veg, riving av eksisterande bygg og oppføring av nye bygg - gbnr 99/4 Våge

Løyve - Avkjørsle - Fv. 57 Lindåsvegen - gbnr 99 /4 Våge (Vågseidet)

Førespurnad om å stoppe ulovleg arbeid i påvente av synfaring - gbnr 99/4 Våge

Rammesøknad - gbnr 99/4 Våge - Kommentar til administrasjonen i Alver si handsaming av søknad

Administrasjonen si tilråding av rammesøknad på gbnr 99/4 gjort på feil grunnlag

Kommentar og protest på ikkje mottatt nabovarsel

Kommentar til protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Opplysningar gitt i nabovarsel

Ber om svar på protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Kommentar og protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4

Våge(441302)

Søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge. Kommentar og protest på ikkje mottatt na(441303)

**Kopi til:**

Henry Reidar Fanebust

Lindåsvegen 2088

5955

LINDÅS

Judith Eikevik

Kollåsen 54

5116

ULSET

Link Arkitektur AS

Postboks 383 Sentrum

0102

OSLO

**Mottakarar:**

Elin Tordis Holmås Fanebust

Lindåsvegen 2088

5955

LINDÅS

Henry Reidar Fanebust

Lindåsvegen 2088

5955

LINDÅS

Judith Eikevik

Kollåsen 54

5116

ULSET

Link Arkitektur AS

Postboks 383 Sentrum

0102

OSLO