



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3088 - 22/199

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
03.01.2022

Oversender vedtak om klage på del av vedtak om dispensasjon og rammeløyve til endeleg avgjerd - gbnr 99/4 Våge

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 99/4 Våge Vågseide
Adresse: Lindåsvegen 2086 5955 Lindås
Tiltakshavar/eigar: Judith Eikevik
Ansvarleg søkjar: Link Arkitektur AS
Klagar: Elin og Henry Fanebust - nabo - gbnr 99/1

Saka gjeld

Saka gjeld klage på del av vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM), sak 21/3088 med saknr. 147/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon og rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg samt oppføring av våningshus, garasje med kårbudel og sauehus - gbnr 99/4 Våge. Klagen er avgrensa til å gjelde løyvet for garasjen med kårbustad.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.12.2021 med saknr. 183/21, der Alver kommune sitt vedtak datert 13.10.2021 i sak 21/3088 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 183/21 Vedtak

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/3088 med saknr. 147/21, datert 13.10.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Følgjande vilkår vert presisert og skal lyde:

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal stettast før det vert gjeve igangsettingsløyve.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§19-2, 20-1 og 20-3."

Vedtaket av 13.10.2021 har følgjande ordlyd:

«APM- 147/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område (landbruk, natur og friluftsområde) i arealdelen til kommunedelplanen for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på gbnr 99/4 Våge på følgjande vilkår:

1. Det stillast krav om at areal som ikkje er naudsynt for bygging av sjølve bustaden og garasje / kårhus vert tilbakeført til slik markslaget (AR-5, innmarksbeite) var før det vart planert ut.
2. Det stillast krav om at eksisterande våningshus skal rivast før ferdigattest eller mellombels bruksløyve for nytt våningshus kan gjevast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg og oppføring av våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat vassverk/borehol. Tiltakshavar skal sørge for at kvalitet for vatn er tilfredsstillande.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/14943 vedtak av 14.09.20, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg 57 via privat veg på gbnr 99/1 og 99/4. Utvida bruk av avkøyrsløve er godkjent i samsvar med løyve frå vegstyresmakta fylkeskommune datert 08.06.21. Vegtilkomst er godkjent som landbruksveg i sak 20/7651 den 18.06.20.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal stettast før det vert gjeve bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på ferdig utført riving av våningshus i samsvar med vilkår nr.2 i dispensasjonsvedtaket.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for utsleppsanlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.»

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og filsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på del av vedtak om dispensasjon og rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg samt oppføring av våningshus, garasje med kårbudel og sauehus - gbnr 99/4 Våge

Klage på vedtak om kårbustad - gbnr 99/4 Våge

Byggesak gnr 99 bnr 4, Våge. Klage på vedtak om kårbustad

Rammesøknad frå Link er ikkje tilfredsstillande - gbnr 99/4 Våge

Rammesøknad frå Link er ikkje tilfredsstillande. Byggesak gnr 99 bnr 4 Våge

Oversiktsfoto 2021.09.27

Byggesak GBNR 99/4 Våge (Vågseidet) - nytt våningshus, garasje med kårhusdel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Uttale frå landbruk til sak som gjeld- gbnr 99/4 Våge - oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

E-post - Uttale frå landbruk til sak som gjeld- gbnr 99/4 Våge - oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

Søknad om rammetillatelse for oppføring av sauehus - gbnr 99/4 Våge

Følgelbrev

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om dispensasjon

Opplysningar gitt i nabovarsel

Nabovarsel

Opplysningar gitt i nabovarsel

Nabovarsel

Merknad til nabovarsel

Situasjonskart

Bilete (eksisterende situasjon)

Landbruksveg

Omsøkt tiltak

Illustrasjonsplan med koordinater

Gjennomføringsplan

Erklæring om ansvarsrett og sentralgodkjenning

Referat førehandskonferanse - Lindås kommune 18.03.2015

Kulturfagleg fråsegn

Vedlegg:

Svar på søknad om bygging av landbruksveg

Avkjørsle Fv 57

Løyve til utslepp av avløpsvatn

Tinglyst av tale om veg med vedlegg

E-post - buplikt

E-post - kulturarv

E-post - veg

Brev - skadeverk på naboeigedom

Svar på melding om ulovleg tiltak

Uttale vedkomande veg, riving av eksisterande bygg og oppføring av nye bygg - gbnr 99/4 Våge

Løyve - Avkjørsle - Fv. 57 Lindåsvegen - gbnr 99 /4 Våge (Vågseidet)

Førespurnad om å stoppe ulovleg arbeid i påvente av synfaring - gbnr 99/4 Våge

Rammesøknad - gbnr 99/4 Våge - Kommentar til administrasjonen i Alver si handsaming av søknad

Administrasjonen si tilråding av rammesøknad på gbnr 99/4 gjort på feil grunnlag

Kommentar og protest på ikkje mottatt nabovarsel

Kommentar til protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Opplysningar gitt i nabovarsel

Ber om svar på protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Kommentar og protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4

Våge(441302)

Søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge. Kommentar og protest på ikkje mottatt na(441303)

Kopi til:

Elin Tordis Holmås Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS
Henry Reidar Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS
Henry Reidar Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS
Judith Eikevik	Kollåsen 54	5116	ULSET
Judith Eikevik	Kollåsen 54	5116	ULSET
Link Arkitektur AS	Postboks 383 Sentrum	0102	OSLO
Link Arkitektur AS	Postboks 383 Sentrum	0102	OSLO

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------