

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20219948

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Bøvågen 30	424	148	0	0	Stevnebø Truls (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	16.12.2021	10.00	Gbnr 424/148

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling frå 424/148 på ca 1800 m2

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	24.11.2021		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Stevnebø Truls	18.10.2021		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjell Rune Standal
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
9L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
11	Asfaltspiker Nedsatt i:				
10	Asfaltspiker Nedsatt i:				
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3K	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
5	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 24.11 2021 godkjent frådeling frå gbnr 424/148, administrativt vedtak saksnr.1264/21.

Alle partane godtok på telefon 07.12 kortare varsel enn 2 veker. Varsel blei so sendt ut til partane.

Til forretninga møtte kun Truls Stevnebø. Dei andre varsla partane møtte ikkje. Grensene mot naboane var klarlagt frå før.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr 424/148 og har levert grunnboksutskrift på gbnr 424/148 til rekvirent.

Grensene på gbnr 424/324 går i rette linjer mellom punktene slik kartvedlegg til protokoll syner.

Arealet som skal frådelast frå gbnr.424/148 er oppmålt og utrekna til 1871 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Sted

Frekhaug

Dato

20.12.2021

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			