

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.01.2022 08:15:57 AR466303331

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	11	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Stranda 565, 5993 Ostereidet

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg  
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg  
Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** KARSTEIN RØD

**Telefon:** 95226197

**E-postadresse:** roedk@online.no

**Adresse:** BLINDHEIMSVEIEN 73, 5131 NYBORG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Reknes Byggjevarer L.L

**Telefon:** 56166060

**E-postadresse:** beathe@rbll.no

**Adresse:** Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

**Organisasjonsnummer:** 915354424

### Kontaktperson

**Navn:** Beathe Nilsen

**Telefon:** 56166060  
91678445  
**E-postadresse:** beathe@rbll.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg på eksisterende fritidsbolig. Tilbyggene vil ha et samlet BRA på 39,5 m2.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om tilbygg på eksisterende fritidsbolig - tilbyggene vil ha et samlet BRA på 39,5 m2.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019- 2031  
**Reguleringsformål:** LNF med spredt bustadbygging

### Andre relevante krav

Tomten ligger i utløpsområde for snø- og steinsprang. -Vi har innhentet Geolograpport.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	964,6 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	964,6 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	241,15 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	117,7 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	52 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	187,7 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,46 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei
--	-----

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Ingen endring i forhold til dagens situasjon
Krysser vanntilførsel annens grunn?	

## AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
-------------	---------------------

04.01.2022 08:15:57 AR466303331

04.01.2022 08:15:57 AR466303331

Skal det installeres vannklosett Ja  
Foreligger utslippstillatelse Ja  
Krysser avløpsanlegg annens grunn?

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf  
søknad om dispensasjon.pdf  
NY FASADE.pdf  
NYTT SNITT.pdf  
EKSISTERENDE PLAN\_RED.pdf  
EKSISTERENDE FASADER.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_043aeca7-4691-4eb7-89e0-5a906736d6d8.pdf  
SKREDRAPPORT.pdf  
EKSISTERENDE PLAN\_RED.pdf  
Godkjent avstand fra fylkesvei -Fylkeskommune.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20211118-1557.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_BYGGMESTER SKARE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_VEST VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf  
Nabovarsel-20211118-1557.pdf