

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20216749

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sætreviksmarka 23	357	1	0	0	Bjørnestad Else Karin (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.12.2021	09.30	På naustetomtane v/ gbnr 357/35

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
2 naustetomtar

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.10.2021		

Rekvirent
Bjørnestad Else Karin

Rekvisisjonsdato
03.08.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 357/1/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Skyldskifte 357/35			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G10	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
G11	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av 2 nye naustetomtar frå gbnr 357/1.

Delingsløyve gjeve av Alver kommune i administrativt vedtak saksnr.1071/21 den 12.10.2021.

Oppmøte: Else Bjørnestad for gbnr 357/1 og Eivind Gardshol Bjørndal for gbnr 357/35. I tillegg var ektemann og svigerson til Else Bjørnestad tilstades.

Ingen merknader til varslinga. Landmålar orienterte partane om at han ikkje er personleg eller økonomisk knytt til nokon av partane. Ingen hadde merknader til dette.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.357/1. Ingen tinglyste pengehefte.

Grenser:

Først vart det leita etter eksisterande grensemerker for gbnr 357/35. Skyldskifte tinglyst 07.07.1969 for tomta vart brukt som utgangspunkt. Eit merke vart funne i søndre hjørna av tomta. Dei to nye naustetomtane vart stukke ut etter data laga ut frå godkjent situasjonsplan. Tomatane vart deretter merka med godkjente fjellmerker. Etter at partane var gått fann landmålar 2 grensemerker til for gbnr 357/35. Det synte seg då at denne eigedomen ikkje låg som registrert i matrikkelkartet og nordre hjørna på tomt B kom berre omlag 0.30 meter frå grenselina til gbnr 357/35. I følgje delingsvedtaket skulle tomta ligga 1.0 meter frå. Etter kontakt med partane vart ein samd om at landmålar flytta grensepunkt G7 og G8 slik at det vert minimum 1.0 meter mellom tomtane. Mot sjøen vert avstanden omlag 1.5meter.

Grensa for gbnr 357/35 vert retta opp i matrikkelen med dei attfunne og nymålte grensemerka for tomta. Grensepunkt i sørvestre del vert rekna ut frå måla i skylddelinga.

Grensa for tomt A tek til i flomålet og går i rett line til punkt G1, vidare til punkt G2, G3 og G4. Alle rette liner. Frå G4 vidare i same retning til flomålet.

Grensa for tomt B tek til i flomålet og går i rett line til punkt G6, vidare til punkt G7, G8 og G9. Alle rette liner. Frå G9 vidare i same retning til flomålet.

Eigedomsgrense i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld. Retningar i sjø går i forlenging av grenselinene på land. Eigedomsgrense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikkelen.

Rettar:

Rekvirent har lagt fram erklæring om vegrett og rett til parkering for dei nye grunneigedomane. Dette i samsvar med vilkår i delingsløyvet. Erklæringane vert å tinglysa saman med oppretting av dei nye grunneigedomane.

Partane er spurt om det føreligg bruksrettar eller servitutter som vert rørt ved

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

finløyving • utøving av matrikkeløyve • klagerett og fristar
forretninga eller om avgjevareigedomen har rettar på andre eigedomar som ikkje er tinglyste, og som evt. skal gjelda for dei frådelt naustetomtane. Det vart ikkje opplyst om at slikt.

Grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 14.12. og 16.12.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Kopi av protokoll til alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

24.12.2021

Underskrift

Kjartan Meddals

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	86361-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			