

Fra: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Sendt: tirsdag 4. januar 2022 14:52
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Kopi: Ørjan Raknes Forthun; Eirik Berntsen; Postmottak Alver
Emne: Re: Svar på førespurnad om møte i høve avvist søknad av 20.12.2021 - gbnr 11/84 Hølleland
Vedlegg: Svar på førespurnad om møte i høve avvist søknad av 20.12.2021 - gbnr 1184 Hølleland[6][5].pdf

Hei,

Du konkluderer i ditt svarbrev (vedlagt her) at "Kommunen anser det ikkje som naudsynt å ha eit møte om avvisningsvedtaket».

Men jeg, som søker, forespør jo om et fysisk avklaringsmøte nettopp fordi begrunnelsen for vedtaket «er egnet til å forvirre og villed», som jeg blant annet skriver i min e-post av 28.12.21.

Behovet for et slikt møte bekreftes forøvrig av det samme svarbrevet, ved følgende to tilsynelatende motsetningsfylte avsnitt i din vurdering:

Ref. Vurdering, 3. avsnitt:

"Kommunen kan ikkje ta søknaden om dispensasjon til realitetshandsaming før dei privatrettslege tilhøva er dokumentert avklart og/eller sikra»

Ref. Vurdering, 6. avsnitt:

"Kommunen presiserer at sjølv om tiltakshavar skulle få dei privatrettslege rettar som søknaden forutsett, så vil kommunen avslå søknaden om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, samt krav om Reguleringsplan»

Kan ikke dette tolkes som at man kan søke om dispensasjon på vilkår i forhold til kravene relatert direkte til byggeløyve, innbefattet veirett?

I så fall kan søknaden opprettholdes, hvilket innebærer at den foreliggende klagen på avslaget kan behandles på ordinær måte, også av politikerne.

Slik det ser ut nå, fra min side, har verken kommunen eller søker noen som helst handlingsrom, og i og med avvisningen av søknaden er saken også avskåret fra politisk behandling.

Eller er det hele et resultat av en villet spinning fra kommunen sin side?

Opplevelsen av å bli bondefanget forsterkes av følelsen av å leve i en helt annen virkelighet om de lokale forhold enn den kommunen synes å ha, eller har forvillet seg inn i.

Et dispensasjonsvedtak på vilkår ville ha gjort det mulig for søker å prøve veiretten ved ordinær rett eller ved et jordskifte før søknad om byggeløyve.

Ja, det kan åpenbart stilles mange kritiske spørsmål om avvisningsvedtaket og den påfølgende kommunikasjonen; relatert både til kvalitetsikring av den faglige begrunnelsen og fakta, samt til habilitet og etikk.

Om kommunen tar seg tid og anledning til å snakke med søker, kan kanskje en ny klage unngås.

Men uansett, ettersom tillit til kommunen er særs viktig i forhold til et eventuelt nytt initiativ til en reguleringsplan, bør forespørselen om et fysisk avklaringsmøte imøtekommes, særlig i lys av at det gikk 10 måneder fra søknaden ble mottatt til det forelå et avvisningsvedtak.

Hører gjerne fra dere igjen, i god tid før klagefristen.

Mvh,
Øyvind Hosøy
917 87 004
ohosoy@online.no