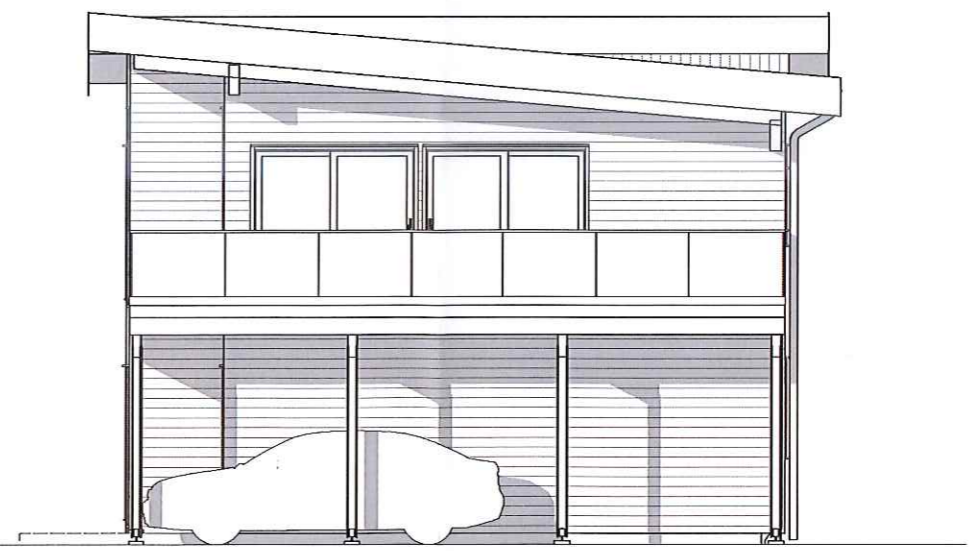






Fasade 1

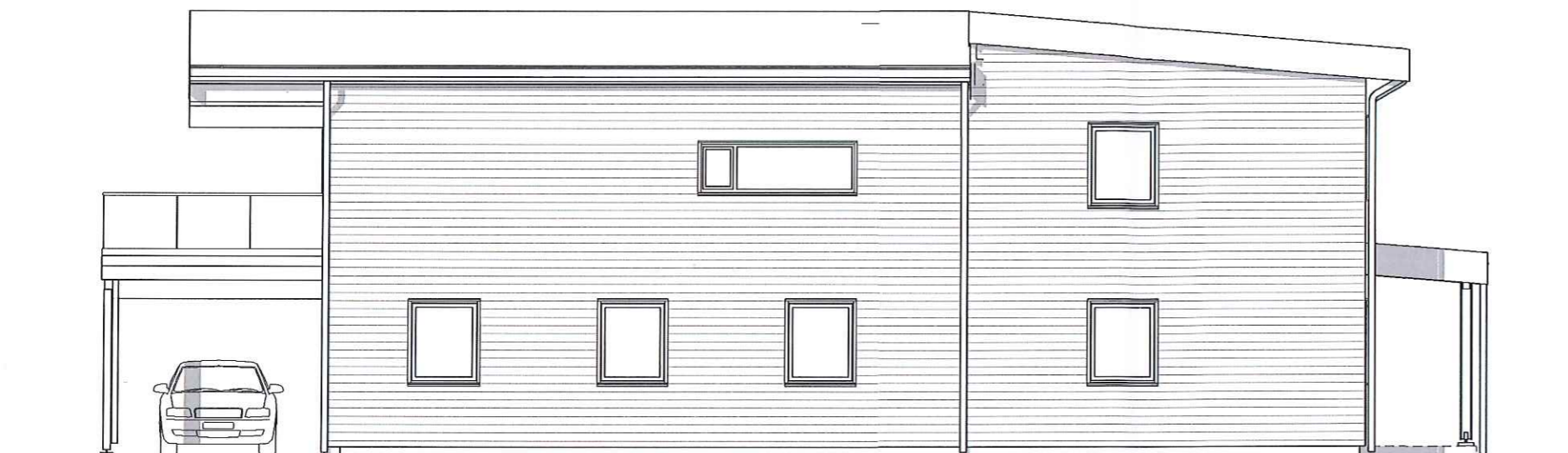
NBI Nedløpsplassing: Forutsetter skjult renne.



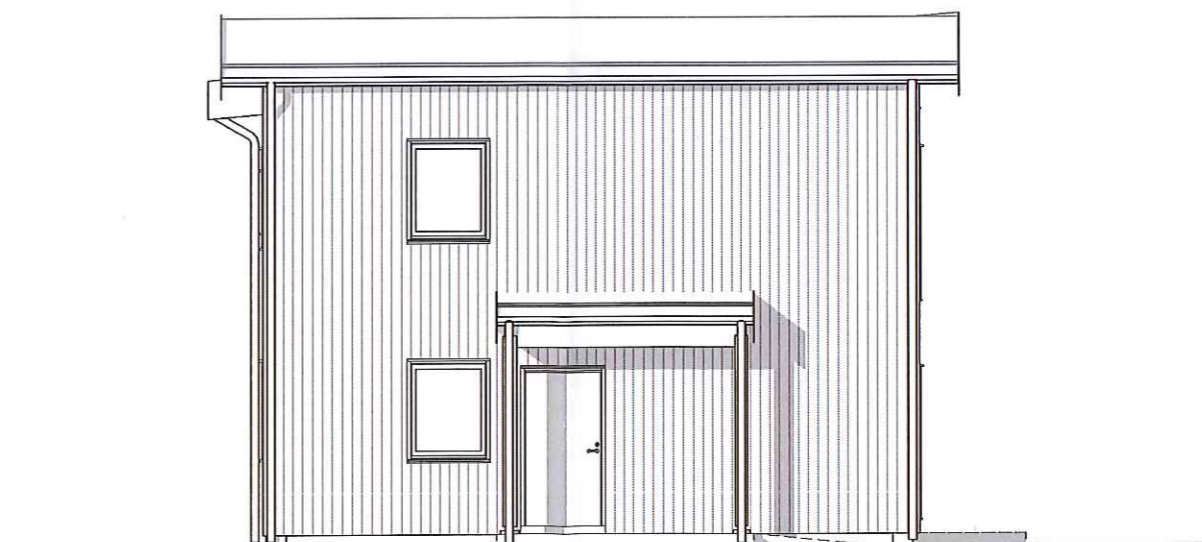
Fasade 2

BYGGEMELDINGSTEGNING

 Systemhus	Utarbeidet av:  MESTERGRUPPEN ARKITEKTER E-mail: post@mgarkitektur.no	MEDLEM: Majo Eiendom AS TILTAKSHAVER: Lydia Hoen Tjore G.nr/B.nr: 469/5 BYGGEPLASS: Nøtlevågen 131 KOMMUNE: Alver	<table border="1"> <tr> <td>REV.</td> <td>DATO</td> <td>REVISJON</td> <td>SIGN.</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	REV.	DATO	REVISJON	SIGN.					TEGN, INNHOLD: Fasader PROSJEKT: Lydia Hoen Tjore ARKITEKT: MAJO/ALF DATO: 13.10.21 TEGN: ALF	FORMAT: A3 MÅLESTOKK: 1 : 100 PROSJEKT NR: 20211034 TEGN.NR: F40.01
	REV.	DATO	REVISJON	SIGN.									
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.													



Fasade 3



Fasade 4

BYGGEMELDINGSTEGNING

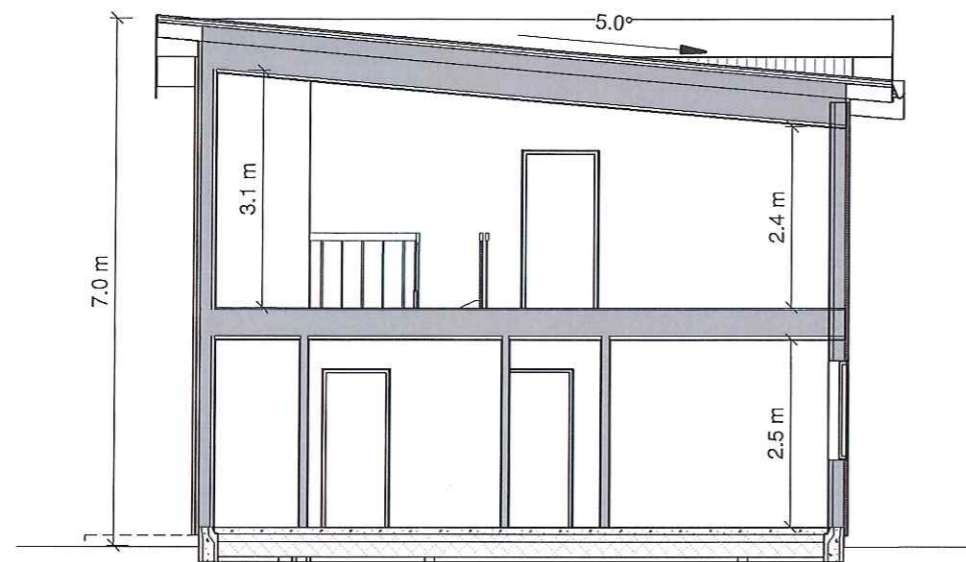


Utarbeidet av:
MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

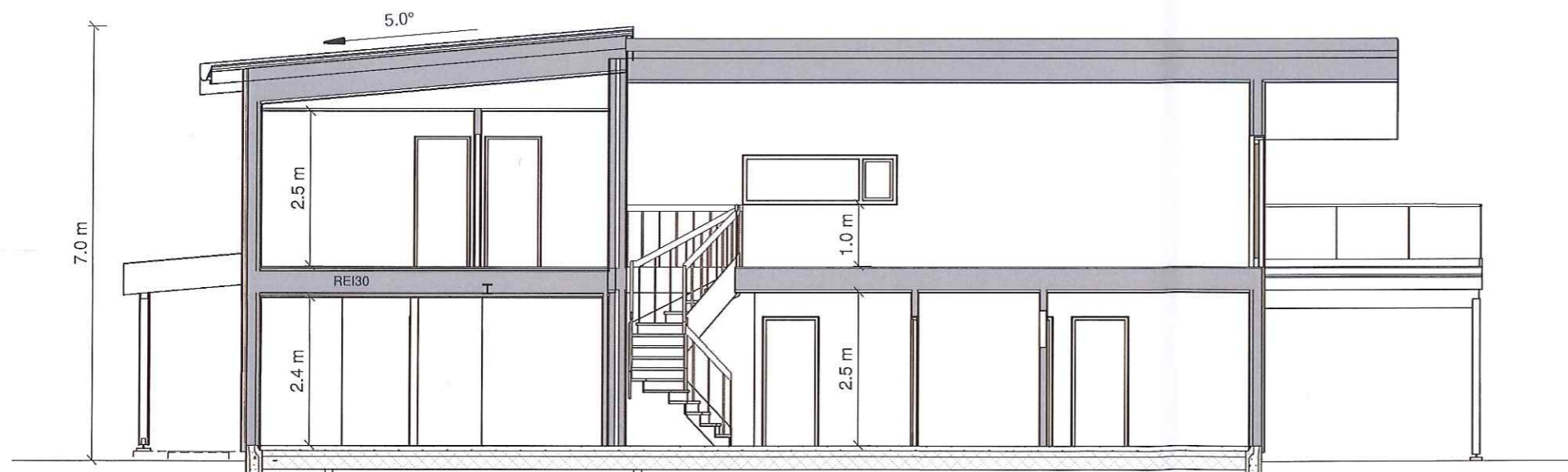
MEMBER:
 Majo Eiendom AS
 TILTAKSHAVER:
 Lydia Hoen Tjore
 G.nr/B.nr:
 469/5
 BYGGEPLASS:
 Nøtlevågen 131
 KOMMUNE:
 Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Lydia Hoen Tjore		PROSJEKT NR: 20211034	
ARKITEKT: MAJO/ALF	DATO: 13.10.21	TEGN: ALF	REV: TEGN.NR: F40.02



Snitt A-A



Snitt B-B

Arealtebell BRA

Beskrivelse:	Boenhet	Etasje	Areal (m ²)
BRA 1 etg hovedbolig	A	Plan 01	74.1
			74.1
BRA 2 etg Hovedbolig	A	Plan 02	122.5
			122.5
BRA Bileilighet	B	Plan 01	45.6
			45.6
Totalt Areal:			242.2

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Gesims og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndsløkkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Ved tilgjengelig bolig:**
- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.7

Arealtebell (BYA)

Areal netto	Areal (m ²)
179.3	180

Arealtebell (BRA) Åpent

Beskrivelse:	Boenhet	Etasje	Areal (m ²)
Åpent areal Carport/under veranda	A	Plan 01	35.1
Åpent areal overbygd innhuk	A	Plan 01	2.1
Åpent areal overbygd veranda	A	Plan 02	25.0
			62.3
Åpent areal inngangsparti	B	Plan 01	5.3
			5.3
Totalt Areal:			67.6

P-ROM Hovedbolig: 191.5 kvm
P-ROM Bileilighet: 45.6 kvm

BYGGEMELDINGSTEGNING



Utarbeidet av:



E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:

Majo Eiendom AS

TILTAKSHAVER:
Lydia Hoen TjoreG.nr/B.nr:
469/5BYGGEPLASS:
Nøtlevågen 131KOMMUNE:
Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:

Snitt

PROSJEKT:

Lydia Hoen Tjore

ARKITEKT:

MAJO/ALF

DATO:

16.09.21

TEGN:

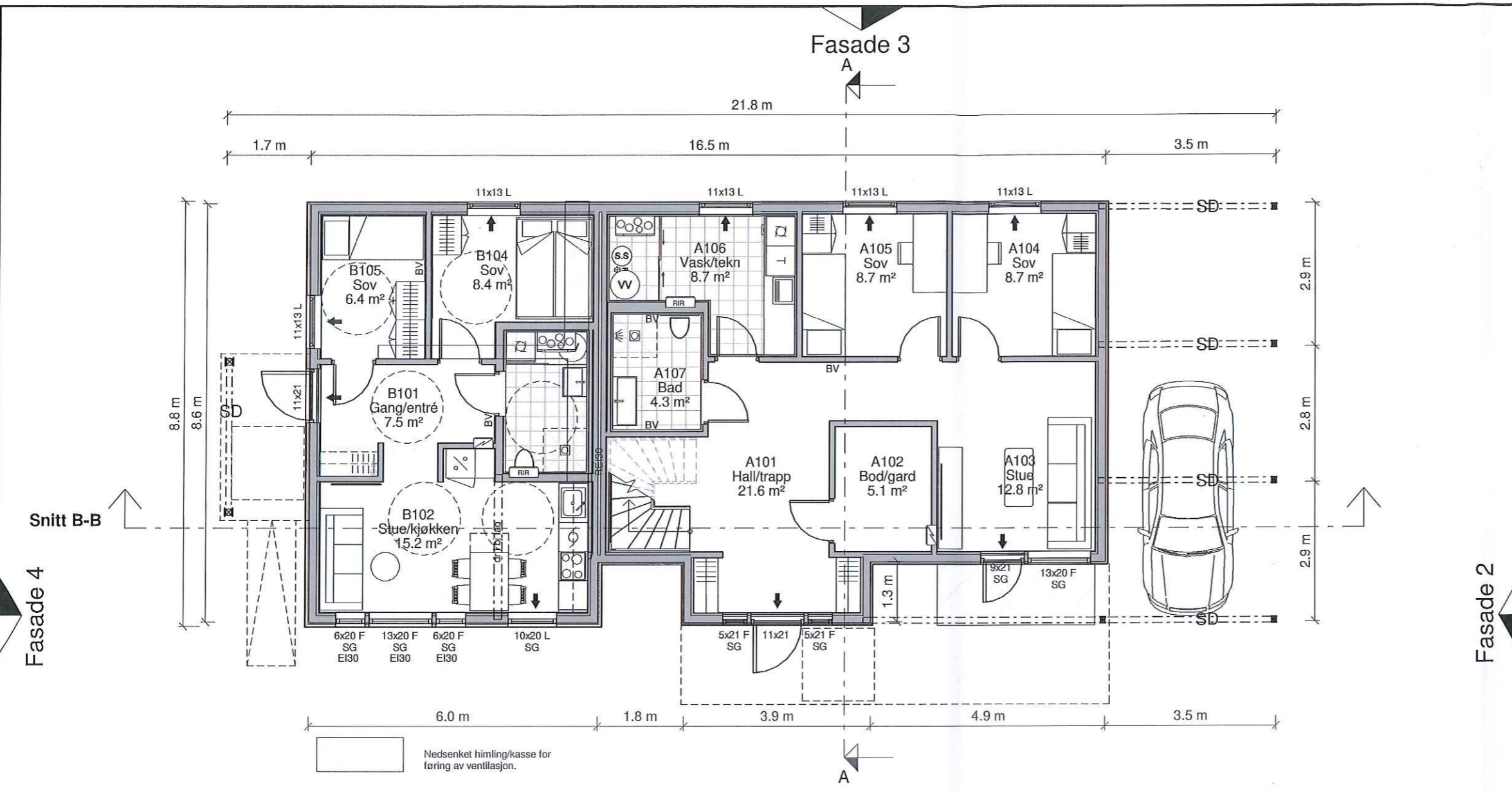
ALF

REV:

TEGN.NR:

S40.01

FORMAT:
A3MÅLESTOKK:
1 : 100PROSJEKT NR:
20211034



- MERKNADER:**
- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
 - Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
 - BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
 - Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
 - I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
 - Gesims og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
 - Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
 - Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
 - Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
 - Boligen må ha enten håndsløkkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
 - Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
 - Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931
 - For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Ved tilgjengelig bolig:**
- Trinnfri adkomst til sportsbod.
 - Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

- Dimensjonerende forutsetninger:**
- Brannklasse BKL: 1
 - Risikoklasse RKL: 4
 - Lystransmisjon beregnet med LT=0.7

Arealtabell (BYA)	
Areal netto	Areal (m²)
179.3	180

- NBI**
- Vannbåren varme påkrevd, dersom ikke ildsted
 - Branniltak ikke vurdert ettersom fjøs skal rives.

- Symbolforklaring:**
- ➔ = Rømningsvei
 - ⊕R = Radonpunkt
 - BV = Bærevegg
 - D = Drager
 - SD = Synlig Drager
 - DIM = Drager i møne
 - SG = Sikkerhetsglass

BYGGEMELDINGSTEGNING

Utarbeidet av:

E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMBER:

Majo Eiendom AS

TILTAKSHAVER: Lydia Hoen Tjore

G.nr/B.nr: 469/5

BYGGEPLASS: Nøtlevågen 131

KOMMUNE: Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Plan 01

PROSJEKT: Lydia Hoen Tjore

ARKITEKT: MAJO/ALF

DATO: 13.10.21

TEGN: ALF

REV:

FORMAT: A3

MÅLESTOKK: 1 : 100

PROSJEKT NR: 20211034

TEGN.NR: P20.01

