

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
356/18	Alver	195	235	Leknesvegen, Bolig 4, 5915 Hjelmås

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følg brev

Endring gjelder mindre endring av fasade mot nord øst og nord vest

## Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

Endret fasade mot nord øst og nord vest

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsforesegner for Fløysvika gnr.196 bnr. 4 m.fl

Reguleringsformål
Bolig, -frittliggende-småhus (BSF)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	40%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2629,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2629,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1051,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	627,60 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	144,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	162,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	933,60 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 35,51

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	139,00	228,20	0,00	228,20	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	39,70	51,50	0,00	51,50	0	0	0
Sum	99,30	176,70	0,00	176,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal plasseres i skredutsatt område, se vedlegg  
Sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonskart datert 19.10.2017	elektronisk
Tegning ny fasade	E	Tegning nr 8496 B, revidert 25.05.21	elektronisk
Tegning eksisterende fasade	E	Tegning nr 8497, datert 16.11.17, tilsvarende bygg nr 5.	elektronisk

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Redegjørelse - skred- og flomfare

Søknad/erklæring om ansvarsrett

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 07.01.22

Signatur   
Inger Karin Grashakken

Gjentas med blokkbokstaver