

Til Alver kommune

Bemerkning til søknad om ferdigattest for tilbygg til gbnr 108/505.

Den eksisterende boligen er tegnet opp i 3D etter opprinnelige søknadstegninger fra 1999 og lagt inn i Sosi-terrengfil kjøpt gjennom infoland. Boligen er plassert etter mønelinje i det digitale terrengkart, og tilbygget er tegnet som en forlengelse av boligen mot sør.

Ved oppmåling av hjørner på eksisterende enebolig og tilbygg, i forbindelse med søknad om ferdigattest, viser det seg at boligen (og dermed tilbygget) ligger ca. 0,2 m lenger sørvest enn det mønelinjen angir i det digitale terrengkartet. Mål til tomtegrenser og nabobygg er justert på vedlagte reviderte situasjonskart, etter oppmåling 25.11.2021.

Selv om det er søkt dispensasjon fra avstand til tomtegrense mot sørvest, og selv om denne avstanden til tomtegrensen er 0,2 m kortere enn omsøkt, så ligger boligen uansett på samme plass, og det er fortsatt 4,0 m til offentlig VA-anlegg. Det anses derfor ikke nødvendig å søke om en ny dispensasjon.

Vennlig hilsen

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Lindås 5.1.2021