

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Sendes kun pr. e-post til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Bergen, 6. januar 2022

Vår ref: 10273

Deres ref.: 20/7119 - 21/82363

## TILBAKEMELDING PÅ FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM RETTING

Eiendom: Knr. 4631 gnr. 467 bnr. 13  
Eiendommens adresse: Slettevegen 49  
Tiltakshaver: Schila Amigh Brattaule

### 1. INNLEDNING

Vi viser til forhåndsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt datert 6. desember 2021.

Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS ved undertegnede representerer tiltakshaver Schila Amigh Brattaule i denne saken.

Brattaule solgte eiendommen i november 2021, men vi ber likevel om at den videre kommunikasjonen og eventuelle pålegg i denne saken rettes u.t. med tiltakshaver på kopi.

### 2. TILBAKEFØRING OG SØKNAD OM LEGALISERING

Vi informerer med dette om at tiltakene nevnt i varselet av 6. desember d.å., med unntak av flytebyggen, vil bli omsøkt legalisert. Arbeidet med søknaden er påbegynt, og det er planlagt innsendt søknad om legalisering innen fristen for et eventuelt pålegg om retting.

Den utlagte flytebyggen vil bli fjernet i den nærmeste framtid.

### 3. REDEGJØRELSE

De ulike tiltakene er av beskjedent omfang og vi vil kort redegjøre for de ulike tiltakene.

Når det gjelder sjøarealet foretok tiltakshaver nylig nødvendig vedlikeholdsarbeid på naustet, men uten at det i denne forbindelse ble utført søknadspliktige endringer.

Kaien er utvidet med ca. 50 cm sammenlignet med godkjente tegninger. Utvidelsen var nødvendig for å kunne gjennomføre vedlikeholdet av naustet. Kaien på framsiden av naustet var svært smal, og det var nødvendig med nevnte utvidelse av kaien for tilkomst til naustets vegger og tak for å utføre arbeidet.

Tiltakene rundt og på hytta er gjort for å bedre boforholdene. Jordvoll og levegg er oppført for å dempe ulempene ved at hytta ligger relativt tett på fylkesveien, herunder for å ivareta sikkerhet i forbindelse med bruk av eiendommens utearealer.

#### **4. AVSLUTNING**

Tiltakshaver vil søke om legalisering av alle tiltakene omfattet av forhåndsvarselet om pålegg om retting av 6. desember 2012, med unntak av flytebyggen. Flytebyggen vil bli fjernet i den nærmeste framtid.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved eventuelle spørsmål i sakens anledning.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS



Kari Seglem Larsen

Advokat M.N.A.

e-post: [kari@llco.no](mailto:kari@llco.no)

mobil: 930 48 286