



BNK EIENDOM AS
Øvre Sagstad 4
NO 5918 Frekhaug

Att. Frode Brakstad

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder Alver - gnr/bnr 318/8, 16 m.fl – Øvre Sagstad 4 – BNK Eiendom AS – oppføring av lagerhall.

Vi viser til søknad av 25.11.2021 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra Espen Nilssen på vegne av BNK EIENDOM AS.

Søknaden omfatter tiltakstype Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m² og bygningstype Lagerhall.

Tiltaket gjelder oppføring av stålhall på 200 m² som skal tjene som lagerhall for råvarer og hel- og halvfabrikata (produkter) for virksomheten Sagstad Halvfabrikata AS. Virksomheten som på stedet har 3 ansatte, produserer spesialemballasje i tre og kryssfinér. Lageret skal erstatte dagens utendørs lagring på bakken under løse presenninger.

På den måten vil hallen medføre en forbedring av arbeidsbetingelsene ved at de ansatte slipper å dra på tunge presenninger med snø og is om vinteren, i tillegg til at de får en bedre og mer beskyttet plattform for å håndtere råvarer og produkter.

Lageret skal i utgangspunktet være kaldt og mørkt for å hindre solbleking av materialene. Det vil ikke være en fast arbeidsplass fordi arbeidsoperasjonene med inn- og utkjøring av råvarer og produkter ved hjelp av truck og jekketralle, innebærer kortvarige opphold.

I eksisterende bygninger på stedet vil brukerne av hallen ha tilgang på nødvendige personalrom.

Vår behandling er basert på følgende mottatt dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke – datert 25.11.2021
- 2 Søknad om tillatelse i ett trinn til Alver kommune – datert 06.10.2021
- 3 Plan- og fasadetegninger av tiltaket – udatert
- 4 Situasjonsskart – udatert
- 5 Dokumentasjon på medvirkning – udatert
- 6 Redegjørelse for tiltakets estetikk – datert 13.09.2021



Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden. Merk at samtykket ikke er en godkjenning av bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har det løpende ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav :

- Tilfredsstillende velferdsmessig standard. Etablering av stålhall for lagring av råvarer og produkter for virksomheten Sagstad Kassefabrikk AS, vil innebære forbedrede arbeidsbetingelser for de ansatte. Hallen vil på den måten være en velferdsmessig oppgradering. Vi vurderer at krav i arbeidsplassforskriften § 2-1 første ledd er oppfylt.

Dere finner mer informasjon om kravene på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til ALVER KOMMUNE for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.

Gebyrsatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan vi beregner gebyret, på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker.

Ut fra opplysningene i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 1b og fastsatt gebyret til kr 1407,-.

Vi sender faktura til oppgitt fakturamottaker BNK EIENDOM AS, Øvre Sagstad 4, 5918 Frekhaug via Statens innkrevingsentral. Fristen for å betale vil være om lag fire uker. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnndrevet. Da kommer omkostningsgebyrer i tillegg.



Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

For mer informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber derfor Sagstad Kassefabrikk AS om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/byggesak.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/63705. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Tore Fjordheim
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

Espen Nilssen	Espen Nilssen	Galtenesvegen 118B	5918	FREKHAUG
ALVER KOMMUNE	byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG
SAGSTAD KASSEFABRIKK AS	Magne Helgaas	Øvre Sagstad 4	5919	FREKHAUG