

Alver kommune  
Samferdsel,- veg.  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5625 - 22/2184

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
10.01.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 445/352 Manger nedre

Tiltak: Svømmebasseng med overbygd uteplass, levegger og murar  
Byggjestad: Gbnr: 445/352  
Tiltakshavar: Jan-Helge Lavik  
Ansvarleg søkjar: Smartcon AS

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av prefabrikkert svømmebasseng, levegger med enkelt overbygd tak, samt oppføring av to murar. Eigendommen ligg i Manger på Radøy, i et område hovudsakleg beståande av småhusbusetnad. Basseng skal sikrast med skyvbart overbygg, og tiltaket medfører ingen endring av eksisterande vann- og avløpsanlegg på eigendommen. Det føreligg utsleppsløyve, samt avstandserklæring knytt til oppføring av leveggar. Arealet på tomten er 1 552m<sup>2</sup>. Beregnet grad av utnytting vil være 15,3. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Tiltaket er nabovarsla, og det ligg ikkje føre merknader til søknaden.

### Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Urhaug C – del av Plan-ID 1260 1999000100 er definert som område for bustader.



1. Eigendommen i plankart.



2. Skissert tiltak.

## VURDERING

### Dispensasjon

Det søkjast om dispensasjon frå Veglova § 30 med omsyn til byggegrense mot offentleg veg.

Høvet er knytt til oppføring av to støttemurar mot sør-vest på eigendommen, som skal utførast i naturstein. Murane varierer frå 0,1 m – 2,0m høgd over eksisterande terreng. Minste avstand til grense er 0,5m. Minste avstand til senter veg er 2,2m.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - svømmebasseng, overbygget terrasseplattning og støttemur - gbnr 445/352 Manger nedre  
9 tegning ny fasade - oppriss mur D til F  
8 Situasjonsplan - Situasjonsplan  
13 Tegning nytt snitt\_Snitt G til H  
10 Tegning ny fasade -opprikk mur A til C  
11 Tegning nytt snitt -Snitt E til F  
12 Tegning nytt snitt -snitt A til D  
5 Søknad om dispensasjon

### Kopi til:

Jan-Helge Lavik  
Smartcon AS

Langhøyane 37 A  
Ytrebygdsvegen 37

5936 MANGER  
5251 SØREIDGREND

### Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG