

**Fra:** Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

**Sendt:** 06.01.2022 08:07:40

**Til:** Arild Wergeland <arild@wergelandglass.no>

**Emne:** VS: Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

---

Hei igjen!

Her er det jeg har fått tilsendt av Jon Trygve Berg.

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Jon Trygve Berg <jon@sarsia.com>

**Sendt:** onsdag 5. januar 2022 15:55

**Til:** Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

**Emne:** Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

Hei Kjell Rune,

Med referanse til vår samtale i dag så vedlegger jeg dokumentasjon som ble framlagt undertegnede av selger (Representert av Jens Rosendahl Halvorsen, Dalheim\Rasmussen Advokatfirma).

**Eiendomsgrenser:**

Eiendomsgrensene ble fastsatt i et stort jordskifte i 1911 på hele gamle Skjellanger gård der man tegnet opp mange av grensene på nytt, jf. Vedlagt utskiftningskart fra 1911 og beskrivelse av nye grenselinjer i protokollen (som er ført i 1914) som alle eierne var enige om.

Her er det av stor betydning hvordan eiendommen er tegnet inn. Kartet gir uttrykk for en avtale som alle grunneierne var enige om den 27. mars 1911, se side 461 i panteboken. Dette er jo et gjennomarbeidet dokument etter forhandlinger og enighet mellom mange parter.

Referanse: «Pantebok for utskiftingar nr. II.B.c.8, 1912-1914,

<https://www.digitalarkivet.no/tl20070905960775>

s. 467 : Her beskrives at Br. Nr. 14 at Ringeviken er tillagt jord ihht Utskiftskartet fra 1911 i bytte mot å frasi seg rettigheter til utmark

s. 468 : (nederst på baksiden). «Br.nr14 Helleman Johannessen eier marken innenfor den inntegnede og beskrevne parcel beskrevet Ringeviken.»

Det er dette som er utgangspunkt for dagens oppføring i matrikkel (vedlagt). Slik jeg ser det så er det godt samsvar mellom dagens matrikkel og utskiftningskartet fra 1911. Selgende advokat forsikret meg at det ikke var noen tvil om dette. Se gjerne også salgsoppgave som inneholder flere andre dokumenter:

<https://www.finn.no/realestate/leisuresale/ad.html?finnkode=221454628>

Man kan også se på vedlagte bilde fra 1960tallet hva som tydelig er innmark innenfor steingard og gjerde.

Vedlegg:

- Utskiftingskart 1911
- Bilde fra 1960 tallet.
- Dagens matrikeloppføring

#### **Tinglyste rettigheter:**

Se vedlagte tinglyste rettighet fra 1931. Her står det at Br.nr 11 og 15 skal ha rett til en opplagsplass til felles bruk mot at 11 & 15 yter erstatning i form av et jordstykke stort ## mål.

Jeg klarer ikke å tyde på den elektroniske kopien hvor mange mål dette jordstykket skal være. Kunne du sett på dette samtidig som du dykker inn i de gamle arkivene til kommunen ?

Vedlegg:

- Elektronisk kopi av tinglyst rettighet 1931.

Ikke nøl med å ta kontakt dersom du skulle ha behov for ytterligere informasjon.

Mvh

Jon Berg

Jon Trygve Berg, Siv.Ing  
Partner

Sarsia Seed Management AS  
Postboks 7150  
5020 Bergen, Norway

Phone: +47 95 23 76 49

<https://www.linkedin.com/in/jontrygveberg/>

*This communication is intended solely for the person to whom it is addressed; the information it contains may be confidential and/or privileged. If the reader of this message is not the intended recipient, it is hereby stipulated that any copying, duplication or distribution of this document is strictly prohibited. If you have received this communication in error please telephone, fax or e-mail me immediately on the numbers or address shown above. Thank you.*