

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: 06.01.2022 15:11:32

Til: Jon Trygve Berg <jon@sarsia.com>

Emne: VS: Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

Hei igjen!

Jeg har hatt en god prat med Arild Wergeland.

Han har originalsjøte på 355/14 fra 1931, og han informerte at arealet som 355/14 skulle få i tillegg som kompensasjon på rettigheter var på ½ daa.

Han sa at han som deg ønsker en god dialog med naboen og et godt naboskap.

Kjell-Rune

Hilsen Kjell-Rune

Fra: Kjell Rune Standal

Sendt: torsdag 6. januar 2022 14:19

Til: Jon Trygve Berg <jon@sarsia.com>

Emne: SV: Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

Takk for hyggelig prat!

Her er vedlagt ortofotoet fra 1961 som viser steingarden som i følge kartet fra utskiftingen fra 1911 ble grensen til 355/14.

Blå strek viser grensen til 355/14 etter skylddelingen fra 1904.

Rød strek viser anydet grense på 355/14 i kartet. Den avviker ikke så mye fra steingarden.

Jeg håper at du og Arild Wergeland kommer i god dialog, og at det løser seg.

Fint om dere sender kopi til meg, så jeg kan evt. følge opp saken hvis/når dere er enige.

Hilsen Kjell-Rune Standal

Fra: Jon Trygve Berg <jon@sarsia.com>

Sendt: torsdag 6. januar 2022 09:17

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: SV: Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

Hei,

jeg har også videresendt dette til han og bedt om et møte – vi skal jo være naboer der ute i 25 år så jeg er meget interessert i en dialog.

Fint om du kunne sjekke opp det som står i panteboken og kartet fra 1911 og gjerne også denne tinglyste rettigheten fra 1931 ?

Mvh
Jon Berg

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 6. januar 2022 08:26
Til: Jon Trygve Berg <jon@sarsia.com>
Emne: SV: Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

God morgen !

Takk for informasjon som jeg vil videresende til eier av 355/11, Arild Wergeland.
Jeg skal se gjennom informasjonen du har sendt meg.

Hilsen Kjell-Rune

Fra: Jon Trygve Berg <jon@sarsia.com>
Sendt: onsdag 5. januar 2022 15:55
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Emne: Eiendomsgrenser Skjelangervegen 978 -

Hei Kjell Rune,

Med referanse til vår samtale i dag så vedlegger jeg dokumentasjon som ble framlagt undertegnede av selger (Representert av Jens Rosendahl Halvorsen, Dalheim\Rasmussen Advokatfirma).

Eiendomsgrenser:

Eiendomsgrensene ble fastsatt i et stort jordskifte i 1911 på hele gamle Skjellanger gård der man tegnet opp mange av grensene på nytt, jf. Vedlagt utskiftningskart fra 1911 og beskrivelse av nye grenselinjer i protokollen (som er ført i 1914) som alle eierne var enige om.

Her er det av stor betydning hvordan eiendommen er tegnet inn. Kartet gir uttrykk for en avtale som alle grunneierne var enige om den 27. mars 1911, se side 461 i panteboken. Dette er jo et gjennomarbeidet dokument etter forhandlinger og enighet mellom mange parter.

Referanse: «Pantebok for utskiftingar nr. II.B.c.8, 1912-1914,
<https://www.digitalarkivet.no/tl20070905960775>

s. 467 : Her beskrives at Br. Nr. 14 at Ringeviken er tillagt jord ihht Utskiftskartet fra 1911 i bytte mot å frasi seg rettigheter til utmark

s. 468 : (nederst på baksiden). «Br.nr14 Helleman Johannessen eier marken innenfor den inntegnede og beskrevne parcel beskrevet Ringeviken.»

Det er dette som er utgangspunkt for dagens oppføring i matrikkel (vedlagt). Slik jeg ser det så er det godt samsvar mellom dagens matrikkel og utskiftningskartet fra 1911. Selgende advokat forsikret meg at det ikke var noen tvil om dette. Se gjerne også salgsoppgave som inneholder flere andre dokumenter: <https://www.finn.no/realestate/leisuresale/ad.html?finnkode=221454628>

Man kan også se på vedlagte bilde fra 1960tallet hva som tydelig er innmark innenfor steingard og gjerde.

Vedlegg:

- Utskiftingskart 1911
- Bilde fra 1960 tallet.
- Dagens matrikeloppføring

Tinglyste rettigheter:

Se vedlagte tinglyste rettighet fra 1931. Her står det at Br.nr 11 og 15 skal ha rett til en opplagsplass til felles bruk mot at 11 & 15 yter erstatning i form av et jordstykke stort ## mål.

Jeg klarer ikke å tyde på den elektroniske kopien hvor mange mål dette jordstykket skal være. Kunne du sett på dette samtidig som du dykker inn i de gamle arkivene til kommunen ?

Vedlegg:

- Elektronisk kopi av tinglyst rettighet 1931.

Ikke nøl med å ta kontakt dersom du skulle ha behov for ytterligere informasjon.

Mvh

Jon Berg

Jon Trygve Berg, Siv.Ing
Partner

Sarsia Seed Management AS
Postboks 7150
5020 Bergen, Norway

Phone: +47 95 23 76 49

<https://www.linkedin.com/in/jontrygveberg/>

This communication is intended solely for the person to whom it is addressed; the information it contains may be confidential and/or privileged. If the reader of this message is not the intended recipient, it is hereby stipulated that any copying, duplication or distribution of this document is strictly prohibited. If you have received this communication in error please telephone, fax or e-mail me immediately on the numbers or address shown above. Thank you.

