

ANVE REIDAR KROSSNES
FLATØYVEGEN 10
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/53 - 22/2586

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
11.01.2022

Begrensa høyring - Mindre planendring etter forenkla prosess jf. Pbl. § 12-14. Kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy. PlanID 1256 2016 0002

Alver kommune ønskjer sjølv å gjennomføre ei mindre planendring etter forenkla prosess av detaljreguleringsplan for kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy, planID 1256 2016 0002. Bakgrunnen for denne planendringa er innkommen klage på nemnde detaljreguleringsplan.

Klagen innebar at ved utbygging av vedteken reguleringsplan vil næringa på gbnr. 1/250 verte negativt påverka. Trafikk gjennom gbnr. 1/250 vil ta beslag på parkeringsareal som er tilknytt næringa, samt vanskeleggjere lasting og lossing med større lastebilar.

Planendringa er i sin heilhet gjennomgått i planomtalen kap. 7.6.

Uttale/merknadsfrist er satt til 04.02.2022.

Vidare saksgang

På bakgrunn av innkomne uttalar frå varsla høyringsinstansar og merknadar frå tilgrensande naboar, vil administrasjonen gjera ei samla vurdering om dei tre vilkåra som kjem fram av Pbl § 12-14 andre ledd er innfridd eller ikkje. Er administrasjonen positiv til planendringa vert det fatta eit enkeltvedtak med klagerett jf. Fvl § 28. Varsla høyringsinstansar og naboar vert tilsendt eit eventuelt løyve for mindre endring av plan.

Adressat

post@alver.kommune.no eller via brev til Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Plankart_rev_20.09.2021
2. Føresegner_rev_15.12.2021
3. Planomtale_rev_07.01.2022

Mottakarar:

ANVE REIDAR KROSSNES	FLATØYVEGEN 10	5918	FREKHAUG
BARBRO WIIG SULEBAKK	GRØNLANDSVEGEN 20	5918	FREKHAUG
Bkk Nett	Postboks 7050	5020	BERGEN
JOHAN ALBERT SUDMANN	FLATØYVEGEN 34	5918	FREKHAUG
KJELLFRID MARIE SUDMANN	FLATØYVEGEN 34	5918	FREKHAUG
KURT MAGNE SOLBERG	SOLBERGET 49	5918	FREKHAUG
MARTA MALENA KROSSNES	KROSSNESET 2	5918	FREKHAUG
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
STEINAR HANSEN	FLATØYVEGEN 16	5918	FREKHAUG
SVEIN MAGNE KROSSNES	FLATØYVEGEN 85	5918	FREKHAUG
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
ØYSTEIN SULEBAKK	GRØNLANDSVEGEN 20	5918	FREKHAUG