

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

11.01.2022 13:10:24 AR468239930

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 212 | 150 | 0 | 0 |

Kommune Alver

Adresse Torvhusmyrane 33A, 5913 Eikangervåg
Bygg C

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn: MITTEGETLOKALE VESTLAND AS

Organisasjonsnummer: 923956239

Telefon: 91875390
91875390

E-postadresse: tommy@atr-eiendom.no

Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Tommy Guldbrandsøy

Telefon: 91875390
91875390

E-postadresse: tommy@atr-eiendom.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: MITTEGETLOKALE VESTLAND AS

Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer: 923956239

Bestiller referanse: Bygg C

Fakturareferanser: Bygg C

Prosjektnummer: 1129

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ROLV EIDE AS

Telefon: 56332380

E-postadresse: post@arkrolveide.no

Adresse: Postboks 325, 5343 STRAUME

Organisasjonsnummer: 988367060

Kontaktperson

Navn: Rolv Eide

Telefon: 56332380

90167101

E-postadresse: rolv@arkrolveide.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Nytt lagerbygg

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Eikanger Næringsområdet, g.nr.212, b.nr.6 m.fl.

Reguleringsformål: Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 150 %

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 9 200 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| + Areal som skal legges til | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 9 200 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 13 800 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 2 908 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 1 454,5 m ² |
| + Parkeringsareal | 270 m ² |
| = Sum areal | 4 632,5 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 50,35 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROLV EIDE på vegne av ROLV EIDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A-30 10 01 Situasjonsplan.pdf
Q-2 - tiltaksklasse.pdf
Q-1 - Notat.pdf
Q-3 - tiltaksklasse.pdf
Q-4 - VA-plan.pdf
Q-5 - Avfallsplan stipulerte mengder bygg C.pdf
Brannkonsept, Seksjonsbygg, Nordhordland-BBA.pdf
A-30 50 02 Fasader Sør og Øst.pdf
A-30 50 01 Fasader Nord og Vest.pdf
A-30 100 01 Perspektiv.pdf
A-30 30 01 Plan 01.pdf
A-30 40 01 Snitt A-A og B-B.pdf
A-30 20 01 Terrengprofiler.pdf
Følgrebrev-Bbygg C.pdf
Tiltakshavers_samtykke_997ce05b-7e7f-42ac-813d-0ec6a8fab628.pdf
21_4927-21_40296-Nordhordland Næringspark - gbnr 212132 Eikanger øvre - Godkjente tekniske planer vann og avløp byggetrinn 2.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211220-1507.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ROLV EIDE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ASKØY-BERGEN ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ASKØY-BERGEN ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BERGENHUS BYGG OG ANLEGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IPOA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FIRESAFE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VESETH AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ASKØY VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ASKØY VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BRANNINGENIØREN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_IPOA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VA-SERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VA-SERVICE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PROTAN ENTREPRENØR HORDALAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VESETH AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_H2 BYGGETEKNIKK AS.pdf
Nabovarsel-20211220-1507.pdf
Svar på henvendelse om Arbeidstilsynets samtykke.pdf