

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Straume, 11.01.22

**NYTT LAGERBYGG
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, 3 UKERS BEHANDLINGSTID
G.nr.212, b.nr.150, EIKANGER, 5913 EIKANGERVÅG**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak for oppføring av 1 nytt lagerbygg på ovennevnte eiendom.

Tiltakshaver: Mittegetlokale Vestland AS
Sandviksbodene 5
5035 Bergen

Ansvarlig søker: Arkitekt Rolv Eide AS
Postboks 325
5343 Straume

GENERELLE OPPLYSNINGER

Det henvises til kommunens saksnummer 21/4644 – 21/55775.

Det vises også til pågående sak vedr. mindre vesentlig reguleringsendring som er under behandling i kommunen, som tar høyde for utbygging i KBA1 og KBA2.

Tiltaket: Det søkes om oppføring av et lagerbygg. Dette lagerbygg er identisk til de to tidligere omsøkte lagerbygg på samme tomt. Bygget oppføres med stål bærekonstruksjoner og sandwich fasade-element i avdempet gråtone. Det fremstår som et enkelt og funksjonelt bygg med porter i hver akse. Bygget innredes med store og små seksjoner som kan kjøpes/leies av private og næringsdrivende. Vedlegg Q1 gir en oversikt over levert standart i hver seksjon.

Reguleringsplan Eikanger Næringsområde, g.nr.212, b.nr.6 m.fl.

Tiltaksklasse: Tiltaket settes i tiltaksklasse 1, med noen undergrupper til tiltaksklasse 2 og 3. Det er et lite komplisert bygg, som bygges etter kjente prinsipper og standard elementer. Det vedlegges vurdering fra prosjekterende vedr, stål og betong, som bekrefter valg av tiltaksklasse, se vedlegg Q2-3

Brannklasse: Tiltaket settes i brannklasse 1.

Risikoklasse Tiltaket settes i risikoklasse 2.

Uavhengig kontroll: Brannkonsept er satt til tiltaksklasse 3 og har uavhengig kontroll.

Arbeidstilsynet: Det er ikke sendt søknad om arbeidstilsynets samtykke. Dette fordi tiltaket ikke inneholder arbeidsplasser. Se arbeidstilsynets uttale vedr. bygging av bygg A og B.

Tomt/utnyttelse: Utnyttelse er utregnet til BRA=50,35%
Det er da medregnet 2 tidligere omsøkte lagerbygg, samt 15 parkeringsplasser i utnyttelsen.

Nabovarsel: Det er sendt nabovarsel via Altinn.
Det er ikke mottatt noen merknader til varselet.

Utenomhusplan Det vedlegges situasjonsplan for eiendommen som viser plassering av bygg og inn og utkjøring til eiendommen, se tegning A-30.10.01.

Detaljplan for veg: Planer for veger er innsendt i forbindelse med søknad om planering av området.

Massehåndteringsplan: Planen er innsendt i forbindelse med søknad om planering av området.

Avkjørsel: Avkjørsel er ivaretatt ved søknad om planering. Vedlagte situasjonsplan viser innkjøring til eiendommen.

Parkering: For lagerbygg skal det avsettes 1 plass pr 300m².
Areal for lagerbygget er 1454,5m². Det er avsatt 5 parkeringsplasser.

Energi: Bygget tilrettelegges uten oppvarming, men med isolasjon i gulv, vegger og tak (frostfri oppbevaring)
Det er opp til hver enkel bruker/eier å installere ønsket varmebehov.

Fjernvarme: Ikke aktuelt.

Renovasjon: Renovasjon organiseres av brukere/eiere og innordner seg krav til avfallshåndtering i reguleringsplan.

Avfallsplan: Det vedlegges stipulert avfallsplan, vedlegg Q5. Sluttrapport sendes i forbindelse med søknad om ferdigattest.

VA-anlegg Det vedlegges plan for vann og avløpsanlegg til eiendommen, se vedlegg Q4.
Forhåndsutlåtning er vedlagt.

Brannkonsept: Det vedlegges brannkonsept. Til orientering.

Geologiske tiltak: Eiendommen er utsprengt og planert.
Geologiske forhold er avklart ved søknad om sprenging og planering.

Håper alle forhold er godt beskrevet og at det foreligger godkjenning innen 3 uker.

Med vennlig hilsen



Rolv Eide